EINLADUNG

Webinar: **Abmahnen im Mietverhältnis**
- wen, wie, wann, wie oft?

Termine: **10.12.2026, 09:00 - 12:00 Uhr**
Webinar
Gesamtnettozeit: 3 Std.

Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING, PERSONAL- UND ORGANISATIONS-ENTWICKLUNG MBH

Alter Teichweg 41
22081 Hamburg
Tel 040 690 50 20
Fax 040 690 55 18
info@teamplan-online.de
www.teamplan-online.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ruhestörung, unpünktliche Zahlung, Gerüche, Untervermietung, Drogen: Bei verschiedenen Störungen im Mietverhältnis geht häufig kein Weg an einer Kündigung vorbei! Dieser Weg ist allerdings nicht leicht, denn nicht selten scheitert eine Kündigung vor Gericht daran, dass im Vorwege nicht oder nicht korrekt abgemahnt wurde. Also gilt es für Sie zu wissen: Wer, wie, wann und wie oft muss abgemahnt werden, damit eine Kündigung durchgeht? Unser Webinar klärt für Sie die folgenden Fragen rund um die Abmahnung auf:

- **Pflicht oder Option** – in welchen Fällen ist eine Abmahnung vor der Kündigung gesetzlich vorgeschrieben?
- **Kündigung auch ohne Abmahnung** – wann ist eine vorgeschriebene Abmahnung entbehrlich? Welche Vorteile kann eine Abmahnung haben, auch wenn sie nicht erforderlich ist?
- **Mündlich, E-Mail oder per Brief** – welche Formalien müssen Sie beachten?
- **Inhalt** - was muss rein, damit die Abmahnung auch wirksam ist?
- **Fristen** - wie schnell müssen Sie mit der Abmahnung sein? Wie weit darf das Fehlverhalten zurückliegen?
- **Erneut abmahnen oder gleich kündigen** – wie oft muss abgemahnt werden und wie lange wirkt eine Abmahnung nach?
- **Mitbewohner, Besucher...** – wie gehen Sie mit Pflichtverletzungen Dritter um?
- **Lärm, AirBnB, Tiere, Drogen usw.** – worauf müssen Sie bei den verschiedenen Störungsfällen im Einzelfall besonders achten?

Rechtsanwältin Marai Schlatermund wird mit Ihnen anhand von Beispielen, der neuesten Rechtsprechung und einer umfassenden Seminarunterlage den Leitfaden durchgehen.

Mit freundlichen Grüßen

L. Ekelund H. Ekelund

ZIEL

Die Teilnehmenden lernen, Abmahnungen selbständig und rechtssicher durchzuführen.

INHALT

Gesetzliche Vorgaben
- Fallgruppen
- Erforderlichkeit
- Entbehrlichkeit
- Abgrenzung bei ordentlicher und fristloser Kündigung

Form und Frist
- Formelle Anforderungen
- Erklärungsfrist
- Wirkungsdauer
- Inhaltliche Anforderungen

Besonderheiten
- Mehrere Mieter
- Mitbewohner
- Besucher

Praktische Beispiele
- Aktuelle Rechtsprechung im Überblick
- Fälle / Beispiele aus Ihrer Verwaltungspraxis

ZIELGRUPPE

Mitarbeitende und Leitung der kaufmännischen Wohnungsverwaltung sowie der Mahn- und Klageabteilung

TRAINERIN

RAin Marai Schlatermund

IHRE ANMELDUNG

IM WEB www.teamplan-online.de PER MAIL info@teamplan-online.de ALS FAX 040 - 690 55 18

Webinar:	**Abmahnen im Mietverhältnis** - wen, wie, wann, wie oft?
Termine:	**10.12.2026, 09:00 - 12:00 Uhr** Webinar **Gesamtnettozeit: 3 Std.**
Preis:	235 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung

TEILNEHMENDE

Name / Vorname / Position / E-Mail

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ABSENDER

Firma _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

_____

Datum/Unterschrift

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage.

Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 100,- (zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nichterscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor.

Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.

Teamplan Gesellschaft für Training, Personal- und Organisations-Entwicklung mbH
Alter Teichweg 41
22081 Hamburg

Geschäftsführer: Helmut Ekelund, Lennart Ekelund
Registergericht: Hamburg
Register-Nr.: 37197
Steuernummer: 43/762/00391

Tel.: 040-690 50 20
Fax: 040-690 55 18
E-Mail: info@teamplan-online.de
Internet: www.teamplan-online.de