EINLADUNG

Webinar: **Schadensersatz bei Wohnungsrückgabe?**
Ihre Ansprüche beim Mieterwechsel

Termine: **18.01.2027, 09:00 - 15:00 Uhr**
Webinar
Gesamtnettozeit: 5,5 Std.

Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING, PERSONAL- UND ORGANISATIONS-ENTWICKLUNG MBH

Alter Teichweg 41
22081 Hamburg
Tel 040 690 50 20
Fax 040 690 55 18
info@teamplan-online.de
www.teamplan-online.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

über „Schönheit" lässt sich streiten – aber Schaden bleibt Schaden!

Für Sie als Vermieter gilt das vor allem dann, wenn Ihr Mieter seine Pflichten verletzt und zum Vertragsende – bei Wohnungsrückgabe – eklatante Schäden an der Mietsache zum Vorschein kommen.

Rotwein-, Brand- und Urinflecken auf dem Teppich, Kratzer in PVC und Laminat, Bohrungen in Fliesen, Kacheln oder Türen, Emailleschäden in der Badewanne oder verrauchte Tapeten: Auf alle Fälle sollten Sie eine sichere Antwort haben…

- **Ausführung der Schönheitsreparaturen durch den Mieter** – was müssen Sie wann akzeptieren?
- **Unfertige Renovierung** – welche Ansprüche haben Sie, wenn Ihr Mieter einfach abbricht?
- **Renovierungsvereinbarung zwischen Alt- und Neumieter** – welche Auswirkungen hat eine Schönheitsreparaturen-Übernahme auf Ihre Position?
- **Verzögerte Übergabe durch Verschulden des Vormieters** – was steht Ihnen zu?
- **Farbige Wände oder Fototapete bei Rückgabe** – was gilt als Beschädigung?
- **Fiktiver Schadensersatz** – wie können Sie diesen bei unterbliebenen Schönheitsreparaturen durchsetzen?
- **Übergabe- und Abnahmeprotokolle** – was muss zur Beweissicherung rein?
- **Beschädigung oder Abnutzung** – wann haftet Ihr Mieter?
- **Berechnung des Schadensersatzanspruchs** – wie geht es richtig?
- **Schadensersatzanspruch durchsetzen** – was benötigen Sie als Beweismittel im Rechtsstreit mit dem Mieter?

Rechtsanwältin Ines Jendrny stellt Ihnen konkrete und praktische Antworten vor.

Mit freundlichen Grüßen

L. Ekelund H. Ekelund

ZIEL

Die Teilnehmenden lernen, die Ansprüche des Vermieters bei der Wohnungsrückgabe präzise einzuschätzen und Schadensersatzansprüche bei nicht vertragsgemäßem Gebrauch geltend zu machen.

INHALT

Schadensersatz
- Anspruchsgrundlagen
- Vertragswidriger Gebrauch und Beschädigung
- Nicht oder schlecht ausgeführte Schönheitsreparaturen
- Höhe des Anspruchs
- Abzug „neu für alt"

Schönheitsreparaturen
- Ausführung durch Vermieter
- Übertragung auf Mieter
- Laufende Schönheitsrep.
- Unwirksame (Alt-)Klauseln

Wohnungsabnahme
- Feststellung von Schäden
- Beurteilung der Dekoration
- Inhalt, Funktion und Bedeutung des Abnahmeprotokolls
- Beweismittel, Fotodokumentation, Schlüsselrückgabe

Beweis- und Prozessfragen
- Beweis: Wer, was, wann, wie?

Schadensberechnung
- Während und nach Mietzeit
- Fiktive Schadensberechnung im Mietrecht

Verjährung der Ansprüche
- Spezialregelung § 548 BGB

ZIELGRUPPE

Mitarbeiter:innen der kaufmännischen und technischen Wohnungsverwaltung

IHRE ANMELDUNG

IM WEB www.teamplan-online.de PER MAIL info@teamplan-online.de ALS FAX 040 - 690 55 18

Webinar:	**Schadensersatz bei Wohnungsrückgabe?** Ihre Ansprüche beim Mieterwechsel
Termine:	**18.01.2027, 09:00 - 15:00 Uhr** Webinar **Gesamtnettozeit: 5,5 Std.**
Preis:	380 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung

TEILNEHMENDE

Name / Vorname / Position / E-Mail

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ABSENDER

Firma _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

_____

Datum/Unterschrift

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage.

Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 100,- (zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nichterscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor.

Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.

Teamplan Gesellschaft für Training, Personal- und Organisations-Entwicklung mbH
Alter Teichweg 41
22081 Hamburg

Geschäftsführer: Helmut Ekelund, Lennart Ekelund
Registergericht: Hamburg
Register-Nr.: 37197
Steuernummer: 43/762/00391

Tel.: 040-690 50 20
Fax: 040-690 55 18
E-Mail: info@teamplan-online.de
Internet: www.teamplan-online.de