EINLADUNG

Webinar: **Die goldenen Regeln der Vermietung**
- kostspielige Fehler vermeiden - Verwaltungserfolg sichern

Termine: **19.01.2027, 09:00 - 13:00 Uhr**
Webinar
Gesamtnettozeit: 4 Std.

Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING, PERSONAL- UND ORGANISATIONS-ENTWICKLUNG MBH

Alter Teichweg 41
22081 Hamburg
Tel 040 690 50 20
Fax 040 690 55 18
info@teamplan-online.de
www.teamplan-online.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

stellen Sie die Weichen frühzeitig: Eine vorausschauende Vermietung ist Ihr Ticket zur reibungslosen Verwaltung!

Ob falsche Bewerberauswahl, überzogene Beschaffenheitszusagen oder fehlende und unwirksame Vertragsklauseln: Fehler während des Vermietungsprozesses können selbst durch die beste Verwaltung im Nachhinein nicht ausgeglichen werden – und das kann teuer werden.

Wie Sie den Verwaltungserfolg nachhaltig sichern, zeigen wir Ihnen anhand der folgenden relevanten Fragestellungen:

- **Wohnungsangebot** – was muss sein? Welche Anforderungen, z.B. in Sachen „zugesicherte Eigenschaften“ müssen Sie im Blick haben?
- **Besichtigung** – was müssen Sie bedenken? Welche Risiken lauern hier?
- **Mietinteressentenbogen** – was dürfen Sie fragen? Was müssen Interessenten offenbaren? Wie müssen Sie mit den Informationen umgehen?
- **Alles digital?** – was müssen Sie bei Online-Besichtigungen und virtuellen Mietvertragsabschlüssen beachten?
- **Mietvertragsklauseln** – welche wichtigen Formulierungen und Zusätze erleichtern Ihnen später den Verwaltungsjob erheblich?
- **Mietbeginn –** Chancen und Risiken bei der Festlegung des Zeitpunktes und Berücksichtigung des Vormietverhältnisses?
- **Übergabe –** gut gedacht ist nicht immer gut gemacht: Worauf müssen bei der Übergabe an Neumieter unbedingt achten?
- **AGG-konform –** genügt ein „Nein“ als Absage oder müssen Sie das begründen? Wann riskieren Sie, dass Schadensersatzansprüche gestellt werden?

Unsere Mietrechtsexpertin, **Rechtsanwältin Ines Jendrny**, macht Sie mit den wichtigsten rechtlichen Themen und Neuerungen rund um die Neuvermietung vertraut.

Mit freundlichen Grüßen

L. Ekelund H. Ekelund

ZIEL

Die Teilnehmenden erhalten detaillierte rechtliche Hinweise und praktische Tipps zur Prävention, um typische und vor allem kostspielige Fehler im Vermietungsprozess vor der Vertragsunterzeichnung zu vermeiden.

INHALT

Wohnungsangebot
- Rechtliche Anforderungen und Pflichtangaben
- Beschaffenheitszusagen
- Mietpreis, Fläche, Bestandteile: Klassische Fehler und Stolperfallen

Mietinteressenten
- Umgang mit Daten
- Mietinteressentenbogen
- AGG-Bestimmungen
- Vorvertragliche Auskunftsverpflichtung

Wohnungsbesichtigung
- Vorbereitung
- Verhalten im Termin
- Online & virtuelle 360-Grad-Touren

Vertragsabschluss
- Vertragspartner
- Vollmachten
- Mietobjekt und Zubehör
- Stellplatz und Tiefgarage
- Kaution und Mietbürgschaft
- Klauseln
- Digitaler Mietvertrag
- Widerrufsrecht

Mietbeginn und Wohnungsübergabe
- Protokoll
- Vertragsgemäßer Zustand
- Besonderheiten bei direkter Weitervermietung
- Absprache zwischen Vor- und Nachmieter

ZIELGRUPPE

Vermieter:innen, Kundenbetreuer:innen, Wohnungsverwalter:innen

IHRE ANMELDUNG

IM WEB www.teamplan-online.de PER MAIL info@teamplan-online.de ALS FAX 040 - 690 55 18

Webinar:	**Die goldenen Regeln der Vermietung** - kostspielige Fehler vermeiden - Verwaltungserfolg sichern
Termine:	**19.01.2027, 09:00 - 13:00 Uhr** Webinar **Gesamtnettozeit: 4 Std.**
Preis:	300 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung

TEILNEHMENDE

Name / Vorname / Position / E-Mail

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ABSENDER

Firma _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

_____

Datum/Unterschrift

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage.

Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 100,- (zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nichterscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor.

Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.

Teamplan Gesellschaft für Training, Personal- und Organisations-Entwicklung mbH
Alter Teichweg 41
22081 Hamburg

Geschäftsführer: Helmut Ekelund, Lennart Ekelund
Registergericht: Hamburg
Register-Nr.: 37197
Steuernummer: 43/762/00391

Tel.: 040-690 50 20
Fax: 040-690 55 18
E-Mail: info@teamplan-online.de
Internet: www.teamplan-online.de