EINLADUNG

Webinar: **Mietminderung – berechtigt, überhöht, unberechtigt?**
Argumentationshilfen, Textbausteine, Quoten

Termine: **26.01.2027, 09:00 - 15:00 Uhr**
Webinar
Gesamtnettozeit: 5,5 Std.

Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING, PERSONAL- UND ORGANISATIONS-ENTWICKLUNG MBH

Alter Teichweg 41
22081 Hamburg
Tel 040 690 50 20
Fax 040 690 55 18
info@teamplan-online.de
www.teamplan-online.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

Berechtigt, überhöht oder unberechtigt – wenn Ihr Mieter mindert, müssen Sie seine Ansprüche korrekt und rechtssicher einordnen und ggf. **funktionierende Abwehrmöglichkeiten** parat haben. Es geht z.B. um:

- **Die praxisrelevantesten Minderungsfälle und neueste Rechtsprechung:** Hitze in der Wohnung, Baustellenlärm, Lärm von Nachbarn, Schimmel, Ausfall von Aufzug oder Heizung, übermäßiges Rauchen, Legionellen, Bleirohre, Flächenabweichungen u.v.a.m.
- Unberechtigte Ansprüche und überhöhte Minderungen **rechtssicher abwehren** – inklusive **Beispielformulierungen** für typische Fälle!
- **„Geheimwaffe" negative Beschaffenheitsvereinbarung** – Mängelrechte von vornherein rechtssicher ausschließen?
- Womit fahren Sie bei Gericht vor die Wand – **typische Fehler bei der Minderungsabwehr vermeiden!**
- **Minderungstabellen und Vergleichsfälle richtig anwenden** – so gehen Sie „Hobbyjuristen" nicht auf den Leim!
- **Nutzwertmethode („Hamburger Tabelle")** – überzogene Minderungsberechnungen abwehren!
- **„Rückwirkende Minderung"** – geht das und wo liegen die Grenzen?
- Welche Rolle spielen die **Nebenkosten** bei der Minderung?
- Wer muss was **beweisen** (Schimmelgutachten, Lärmprotokoll & Co.)?
- Minderungsausschluss bei **energetischer Modernisierung** - wie nutzen Sie die Möglichkeiten, die das Gesetz bietet?

Rechtsanwältin Ines Jendrny weiß, wie Sie faktensicher und überzeugend auftreten sowie potenzielle Konflikte oft bereits im Ansatz verhindern können.

Mit freundlichen Grüßen

L. Ekelund H. Ekelund

ZIEL

Die Teilnehmenden erweitern ihre Fähigkeiten,

- die Berechtigung von Mietminderungen zu überprüfen,
- überzeugend zu argumentieren,
- Spannungen im Mieter-Vermieter-Verhältnis zu reduzieren.

INHALT

Mietmängel
- Definition, Ursachen, Grenzen
- Negative Beschaffenheitsvereinbarungen
- Beweislast (Sphärentheorie)
- Mieterrechte und Abwehr

Minderung der Miete
- Eintritt und Wirkung
- Rückwirkende Minderung
- Ausschlussgründe

Quoten und Berechnung
- Minderungstabellen
- Nutzwertmethode („Hamburger Tabelle")
- Berücksichtigung der Minderung bei der NK-Abrechnung

Abwehr unberechtigter und überhöhter Minderungen
- Bagatellmängel
- Energetische Modernisierung
- Selbstverursachung; Mitverschulden
- Mangelnde Mitwirkung
- Kenntnis bei Anmietung
- Nichtanzeige des Mangels
- Verwirkung durch vorbehaltslose Zahlung
- Ersatzwohnung; Opfergrenze

ZIELGRUPPE

Mitarbeiter:innen und Leiter:innen der kaufmännischen und technischen Wohnungsverwaltung

IHRE ANMELDUNG

IM WEB www.teamplan-online.de PER MAIL info@teamplan-online.de ALS FAX 040 - 690 55 18

Webinar:	**Mietminderung – berechtigt, überhöht, unberechtigt?** Argumentationshilfen, Textbausteine, Quoten
Termine:	**26.01.2027, 09:00 - 15:00 Uhr** Webinar **Gesamtnettozeit: 5,5 Std.**
Preis:	380 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung

TEILNEHMENDE

Name / Vorname / Position / E-Mail

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ABSENDER

Firma _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

_____

Datum/Unterschrift

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage.

Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 100,- (zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nichterscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor.

Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.

Teamplan Gesellschaft für Training, Personal- und Organisations-Entwicklung mbH
Alter Teichweg 41
22081 Hamburg

Geschäftsführer: Helmut Ekelund, Lennart Ekelund
Registergericht: Hamburg
Register-Nr.: 37197
Steuernummer: 43/762/00391

Tel.: 040-690 50 20
Fax: 040-690 55 18
E-Mail: info@teamplan-online.de
Internet: www.teamplan-online.de