EINLADUNG

Webinar: **Balkonkraftwerke im Mietverhältnis**
- Genehmigung & Betrieb aus Vermietersicht

Termine: **03.03.2027, 09:00 - 12:00 Uhr**
Webinar
Gesamtnettozeit: 3 Std.

Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING, PERSONAL- UND ORGANISATIONS-ENTWICKLUNG MBH

Alter Teichweg 41
22081 Hamburg
Tel 040 690 50 20
Fax 040 690 55 18
info@teamplan-online.de
www.teamplan-online.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

ob Balkonkraftwerk, PV-Anlage oder Steckersolargerät – wie Sie es auch nennen: Solarstrom boomt!

Die mieterseitige Installation kann Ihnen allerdings auch Ärger ans Haus und ins Vermieter-Mieter-Verhältnis bringen.

Vor allem, wenn sich Mieter bei der Installation nicht an Vorgaben halten, müssen Sie als Vermieter tätig werden. In unserem Webinar erfahren Sie anhand der folgenden Fragestellungen, wie:

- **Recht auf Solarstrom** – was dürfen Ihre Mieter aktuell und was nicht?
- **Zustimmung verweigern** – aus welchen Gründen dürfen Sie noch „nein“ sagen?
- **Balkonkraftwerke ohne Balkon** – Fassade, Fensterbank, Flachdach: Welche alternativen Varianten müssen Sie akzeptieren?
- **Anforderungen an die Installation** – was müssen Sie z.B. in Bezug auf Sicherheit, Gebäudesubstanz, Denkmalschutz, Feuerwehrbestimmungen, Ausrichtung oder Erscheinungsbild beachten?
- **Ungenehmigte Installation und Beseitigung** – wie gehen Sie gegen eigenmächtiges Handeln von Mieterinnen und Mieter vor? Wann muss ggf. wieder abgebaut werden?
- **Verkehrssicherungspflicht, Wartung und Versicherung** – wie sichern Sie sich gegen Risiken beim Betrieb der Anlage ab? Welche Wartungspflichten sind zu vereinbaren?
- **Rückbaupflicht und Kautionsanspruch** – was passiert bei Auszug? Wer trägt die ggf. entstehenden Kosten?
- **Solarstrom vor Gericht** – welche neuen Urteile müssen Sie kennen?
- **Handlungsempfehlungen und Checklisten** – welche Bedingungen können Sie vorgeben und was dürfen Sie einfordern?

Unsere Referentin, **Ines Elektra Jendrny** ist **Rechtsanwältin für Mietrecht**, und wird Ihnen die rechtlichen Aspekte rund um das Thema Balkonkraftwerke erläutern sowie Ihre Fragen dazu praxisnah beantworten.

Mit freundlichen Grüßen

L. Ekelund H. Ekelund

ZIEL

Die Teilnehmenden lernen die aktuellen rechtlichen Voraussetzungen für die Installation von Solarstrom kennen und erhalten Handlungsempfehlungen für die Genehmigungspraxis.

INHALT

Solarstrom – rechtlicher Rahmen für Vermieter
- Mietrecht
- Aktuelle Gesetzesänderungen
- Weitere Rechtsgebiete

Erlaubniserteilung für Installation und Betrieb
- Genehmigung und Voraussetzungen
- Schreiben zur Vereinbarung baulicher Änderungen
- Verkehrssicherungspflicht
- Haftungsfragen
- Versicherungsfragen
- Rückbau- und Kautionsanspruch
- Unterlassungsanspruch
- Entfernung und Beseitigung

Neue Rechtsprechung und Auswirkung auf die Verwaltungspraxis

ZIELGRUPPE

Kaufmännische und technische Mitarbeiter:innen
Führungskräfte des Bestandsmanagements

TRAINERIN

RAin Ines Elektra Jendrny

IHRE ANMELDUNG

IM WEB www.teamplan-online.de PER MAIL info@teamplan-online.de ALS FAX 040 - 690 55 18

Webinar:	**Balkonkraftwerke im Mietverhältnis** - Genehmigung & Betrieb aus Vermietersicht
Termine:	**03.03.2027, 09:00 - 12:00 Uhr** Webinar **Gesamtnettozeit: 3 Std.**
Preis:	240 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung

TEILNEHMENDE

Name / Vorname / Position / E-Mail

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ABSENDER

Firma _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

_____

Datum/Unterschrift

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage.

Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 100,- (zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nichterscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor.

Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.

Teamplan Gesellschaft für Training, Personal- und Organisations-Entwicklung mbH
Alter Teichweg 41
22081 Hamburg

Geschäftsführer: Helmut Ekelund, Lennart Ekelund
Registergericht: Hamburg
Register-Nr.: 37197
Steuernummer: 43/762/00391

Tel.: 040-690 50 20
Fax: 040-690 55 18
E-Mail: info@teamplan-online.de
Internet: www.teamplan-online.de