EINLADUNG

Webinar: **Der Balkon**
- was dürfen Mieter - und was nicht?

Termine: **02.06.2027, 09:00 - 12:00 Uhr**
Webinar
Gesamtnettozeit: 3 Std.

Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING, PERSONAL- UND ORGANISATIONS-ENTWICKLUNG MBH

Alter Teichweg 41
22081 Hamburg
Tel 040 690 50 20
Fax 040 690 55 18
info@teamplan-online.de
www.teamplan-online.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sommerzeit ist Balkonzeit!

Ob Grillen & Chillen, Rauchen & Feiern oder Telefonieren & Bepflanzen: Es gibt kaum etwas Schöneres, als sich während der warmen Monate auf dem heimischen Balkon wohlzufühlen und die Outdoorfläche richtig zu nutzen –im Rahmen der mietrechtlichen Grenzen. Bei den folgenden Balkon-Themen sollten Sie sich auskennen, um mögliche Handlungsoptionen und bessere Lösungsideen für Vermieter in der Balkon-Saison parat haben:

- **Balkon-Botanik, Blumenkästen & Bewässerung** – wann dürfen Sie Auswüchse und Gefahren für Mitbewohner und Substanz eindämmen?
- **Zigaretten, Cannabis & Shisha** – was können Sie tun, wenn Mitmieter passiv mitrauchen und aktiv ein Verbot durch den Vermieter fordern?
- **Grillen & Gerüche** – wie ist die Rechtslage, wenn es für Nachbarn und den Vermieter nicht mehr „Wurscht ist"?
- **Balkonkraftwerke, Sichtschutz & Markisen** – wann dürfen Bastler und Tüftler baulich verändern und ohne Ihr Einverständnis selbst Hand anlegen?
- **Katzennetze & Katzengitter** – ist das Einfordern einer Erlaubnis kratzbürstig? Wann müssen Sie zustimmen und wann nicht?
- **Vogelfütterung & Tierliebe** – was können Sie tun, wenn Nachbarn und Gebäudesubstanz Kot, Futterreste und Federn satthaben?
- **FKK & lautes Telefonieren** – was ist erlaubt und was ist zu viel des Guten?

Rechtsanwältin Ines Jendrny stellt Ihnen die praxisrelevanten Antworten vor.

Mit freundlichen Grüßen

L. Ekelund H. Ekelund

ZIEL

Die Teilnehmenden erfahren, welche Balkonnutzungen sich im rechtlichen Rahmen bewegen und wie sie rechtssicher mit Grenzüberschreitungen ihrer Mieter:innen umgehen können.

INHALT

- Grenzen des vertraglichen Gebrauchs
- Mietvertragliche Regelungen und Hausordnung
- Rechtliche Handlungsoptionen des Vermieters
- Aktuelle Rechtsprechung zur Balkonnutzung
- Praxisfälle der Teilnehmenden

ZIELGRUPPE

Kundenbetreuer:innen / Sachbearbeiter:innen
Makler:innen / Immobilienverwalter:innen
Hausmeister:innen / Objektbetreuer:innen

TRAINERIN

RAin Ines Elektra Jendrny

IHRE ANMELDUNG

IM WEB www.teamplan-online.de PER MAIL info@teamplan-online.de ALS FAX 040 - 690 55 18

Webinar:	**Der Balkon** - was dürfen Mieter - und was nicht?
Termine:	**02.06.2027, 09:00 - 12:00 Uhr** Webinar **Gesamtnettozeit: 3 Std.**
Preis:	240 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung

TEILNEHMENDE

Name / Vorname / Position / E-Mail

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ABSENDER

Firma _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

_____

Datum/Unterschrift

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage.

Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 100,- (zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nichterscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor.

Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.

Teamplan Gesellschaft für Training, Personal- und Organisations-Entwicklung mbH
Alter Teichweg 41
22081 Hamburg

Geschäftsführer: Helmut Ekelund, Lennart Ekelund
Registergericht: Hamburg
Register-Nr.: 37197
Steuernummer: 43/762/00391

Tel.: 040-690 50 20
Fax: 040-690 55 18
E-Mail: info@teamplan-online.de
Internet: www.teamplan-online.de