EINLADUNG

Webinar: **Darf Ihr Mieter das – oder geht es zu weit?**
Nutzungskonflikte und Grenzfälle des Mietgebrauchs

Termine: **19.01.2027, 09:00 - 16:00 Uhr**
Webinar
Gesamtnettozeit: 6 Std.

Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING, PERSONAL- UND ORGANISATIONS-ENTWICKLUNG MBH

Alter Teichweg 41
22081 Hamburg
Tel 040 690 50 20
Fax 040 690 55 18
info@teamplan-online.de
www.teamplan-online.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

wummernde Bässe, intensive Gerüche, stundenlanges Trompeten, hitzige Diskussionen im Treppenhaus, Türenknallen und Trampeln: Nutzungskonflikte gehören zu Ihrem Tagesgeschäft. Aber: **Dürfen Ihre Mieter das eigentlich bzw. wo sind die Grenzen des Mietgebrauchs?** Wir klären diese z.B. für die folgenden Themen:

- **Drohnen in der Wohnanlage** – was geht und was schießt über das Ziel hinaus? Wann verletzen Bild- und Videoaufnahmen die Persönlichkeitsrechte?
- **Geschäftsmodell Untervermietung:** Mieterinteressen, Informationspflichten, Vermieterrisiken? Sonderregeln für Genossenschaften? Nutzungskonzepte?
- **Die Wohnung als Müllcontainer:** Welche Fallgruppen gibt es bei Messies? Welche sind kündigungsrelevant? Darf der Vermieter Fotos machen?
- **Hundegebell, Tierzucht und Taubenfütterung:** Was zählt noch zum normalen Wohnungsgebrauch? Wann können Genehmigungen widerrufen werden?
- **Zigarettengestank und Lüften:** Gehört Rauchen zum Mietgebrauch? Darf der genervte Nachbar mindern? Was kann und muss der Vermieter tun?
- **Brüllende Kinder, schreiende Eltern** – was müssen Nachbarn und Vermieter hinnehmen? Wo sind die Grenzen?
- **Tag und Nacht aktiv:** Wann und wie lange darf der Mieter waschen, Klavier spielen oder duschen? Wie weit geht die Rücksichtnahme?
- **Lebensraum Treppenhaus:** Sind Schuhe, Schränke und Regale, Blumentöpfe oder Bilder zulässig? Was muss der Vermieter dulden?
- **Fahrradleichen im Keller – die benutzten Räder in der Wohnung:** was ist erlaubt, wie können Lösungen aussehen?
- **Der Fuhrpark im Hauseingang:** Haben Kinderwagen, Rollstühle und Rollatoren Vorrang vor dem Brandschutz? Wann sind Verbote zulässig?
- **Solarkraftwerke auf dem Balkon und E-Mobilität:** Welche Rechte gibt es, was ist zu beachten?
- **Der Stellplatz als Getränkelager:** Was ist zulässig?

Unser Referent, **Herr Dr. Meyer-Abich**, ist **Vorsitzender Richter** am Amtsgericht Hamburg und **Fachbuchautor**. Er wird Ihnen aufzeigen, was Ihre Mieter dürfen.

Mit freundlichen Grüßen

L. Ekelund H. Ekelund

ZIEL

Die Teilnehmenden erhalten einen kompakten Überblick über
- die Gebrauchsrechte des Mieters und ihre Grenzen,
- den rechtssicheren Umgang mit Nutzungskonflikten sowie
- die entsprechenden Vermieterpflichten.

INHALT

Nutzungsrechte des Wohnraummieters, z.B.
- Treppenhausgestaltung und –benutzung
- Grillen (Garten und Balkon)
- Umgang mit Messie-Syndrom
- Bunte Anstriche
- Tierhaltung
- Rauchen und Regulierungsmöglichkeiten
- Cannabis: Konsum, Anbau und Vertrieb
- Kinder- und Elternlärm
- Untervermietung und Besucher

Umgang mit typischen Nutzungskonflikten, z.B.
- Geräuschempfindliche Bodenbeläge
- Häusliche Berufsausübung
- Musizieren in der Wohnung
- Waschen/Wäschetrocknung
- Partylärm
- Kamera im Treppenhaus
- Drohnen in der Wohnanlage

ZIELGRUPPE

Mitarbeiter:innen und Führungskräfte aus der Kundenbetreuung
Mitarbeiter:innen und Führungskräfte aus dem Forderungs- und Sozialmanagement
Hauswart:innen und Objektbetreuer:innen

TRAINER

IHRE ANMELDUNG

IM WEB www.teamplan-online.de PER MAIL info@teamplan-online.de ALS FAX 040 - 690 55 18

Webinar:	**Darf Ihr Mieter das – oder geht es zu weit?** Nutzungskonflikte und Grenzfälle des Mietgebrauchs
Termine:	**19.01.2027, 09:00 - 16:00 Uhr** Webinar **Gesamtnettozeit: 6 Std.**
Preis:	430 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung

TEILNEHMENDE

Name / Vorname / Position / E-Mail

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ABSENDER

Firma _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

_____

Datum/Unterschrift

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage.

Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 100,- (zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nichterscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor.

Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.

Teamplan Gesellschaft für Training, Personal- und Organisations-Entwicklung mbH
Alter Teichweg 41
22081 Hamburg

Geschäftsführer: Helmut Ekelund, Lennart Ekelund
Registergericht: Hamburg
Register-Nr.: 37197
Steuernummer: 43/762/00391

Tel.: 040-690 50 20
Fax: 040-690 55 18
E-Mail: info@teamplan-online.de
Internet: www.teamplan-online.de