EINLADUNG

Webinar: **Schönheitsreparaturen gerichtsfest?!**
- Langfristige Lösungen statt dauerhaftem Schaden

Termine: **25.01.2027, 09:00 - 16:00 Uhr**
Webinar
Gesamtnettozeit: 6 Std.

Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING, PERSONAL- UND ORGANISATIONS-ENTWICKLUNG MBH

Alter Teichweg 41
22081 Hamburg
Tel 040 690 50 20
Fax 040 690 55 18
info@teamplan-online.de
www.teamplan-online.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

es ist einer der Klassiker vor Gericht: Der Streit zwischen Vermieter und Mieter über Schönheitsreparaturen und Schäden!

Doch es muss nicht so weit kommen, denn mit den richtigen Reparatur-Regelungen können Sie unwirksame Klauseln, Konflikte und Kosten vermeiden.

Insbesondere wenn Sie renoviert oder neu gebaut vermieten, sollte sichergestellt sein, dass Ihre Klausel vor Gericht Chancen hat zu halten – also gerichtsfest ist. In unserem Webinar geht es z.B. um:

- **Gerichtsfeste Schönheitsreparaturklauseln** – wie sieht eine „wasserdichte" Regelung aus?
- **Laufende Schönheitsreparaturen** – wann und wie oft muss vom Mieter bei wirksamer Abwälzung renoviert werden, woran kann man die Fälligkeit festmachen?
- **Übergabezustand**: besser renoviert oder unrenoviert?
- **Exaktes Wohnungsrückgabeprotokoll** – was muss rein, um die Vermieter-Ansprüche zu wahren?
- **Renovierung von Versorgungsleitungen oder Einbauten** – was darf in Klauseln enthalten sein?
- **Reinigungsklausel für Teppiche bzw. Böden** – sinnvoll oder lieber weglassen?
- **Rückgabe desolat** – müssen Bohrlöcher verschlossen und muss die Wohnung (grund)gereinigt werden?
- **Unwirksame Klauseln**: Heilungsmöglichkeiten; was tun?
- **Was heißt „fachgerecht"?** Geht auch handwerksgerecht?
- **Renovierte Übergabe ohne Streichen** – was bedeutet „Gesamteindruck"?
- **Wann muss der Vermieter renovieren** – wer muss welchen Anteil zahlen und wer renovieren, wann muss der Mieter einen Vorschuss zahlen?
- **Ablösevereinbarungen zwischen Vor- und Nachmieter** – wann hat der Vermieter daraus Rechte, was muss beachtet werden?
- **Schäden oder unterlassene bzw. mangelhafte Renovierungsarbeiten** – wann brauchen Sie keine Frist zu setzen?
- **Welche Klauseln sind unwirksam**, wo ist die Rechtsprechung noch unklar?
- **Schlussrenovierungspflicht des Mieters** – können Sie das trotz unwirksamer Klausel anlässlich der Wohnungsabnahme vereinbaren?
- **Renovierung bei unwirksamer Klausel** – wann haftet der Vermieter?

Darüber und über Ihre speziellen Fragen können Sie mit unserem **Mietrechtsexperten, Richter am Amtsgericht Dr. Matthias Meyer-Abich**, in unserem Webinar diskutieren.

Mit freundlichen Grüßen

L. Ekelund H. Ekelund

ZIEL

Die Teilnehmenden lernen anhand der Gesetzeslage und der aktuellen Rechtsprechung,
- wann und wie sie ihre Mieter:innen heute noch zur Ausführung von Renovierungsarbeiten verpflichten und
- wie sie ihre Ansprüche form- und fristgerecht durchsetzen können.

INHALT

Renovierungsarbeiten
- Neuestes vom BGH
- Wechselseitige Zahlungsansprüche
- Voraussetzungen, Fälligkeit und Fristenpläne
- Unrenoviert übergebene Wohnungen und die Folgen
- Individuelle Regelungen
- Unwirksame Übertragung
- Schadensersatz wegen unterlassener oder unfachmännischer Renovierung
- Rechtssichere Abnahme- und Übergabeprotokolle
- Fristsetzung und Ausnahmen

Vertragsabwicklung
- Geschuldeter Zustand bei Rückgabe der Mieträume
- Rückbaupflichten des Mieters
- Wohnungsabnahme und Schlüsselrückgabe
- Abnahmeprotokoll und Rügeverlust
- Aufrechnung und Verjährung

ZIELGRUPPE

Vorstände und Geschäftsführer:innen
leitende Angestellte und Personen mit juristischer Ausbildung
Mitarbeiter:innen der kaufmännischen und technischen Wohnungsverwaltung

IHRE ANMELDUNG

IM WEB www.teamplan-online.de PER MAIL info@teamplan-online.de ALS FAX 040 - 690 55 18

Webinar:	**Schönheitsreparaturen gerichtsfest?!** - Langfristige Lösungen statt dauerhaftem Schaden
Termine:	**25.01.2027, 09:00 - 16:00 Uhr** Webinar **Gesamtnettozeit: 6 Std.**
Preis:	430 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung

TEILNEHMENDE

Name / Vorname / Position / E-Mail

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ABSENDER

Firma _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

_____

Datum/Unterschrift

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage.

Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 100,- (zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nichterscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor.

Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.

Teamplan Gesellschaft für Training, Personal- und Organisations-Entwicklung mbH
Alter Teichweg 41
22081 Hamburg

Geschäftsführer: Helmut Ekelund, Lennart Ekelund
Registergericht: Hamburg
Register-Nr.: 37197
Steuernummer: 43/762/00391

Tel.: 040-690 50 20
Fax: 040-690 55 18
E-Mail: info@teamplan-online.de
Internet: www.teamplan-online.de