EINLADUNG

Webinar: **Neues Gewerbemietrecht**
- Rechtsunsicherheiten erkennen, Fehler vermeiden

Termine: **27.01.2027, 09:00 - 16:00 Uhr**
Webinar
Gesamtnettozeit: 6 Std.

Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING, PERSONAL- UND ORGANISATIONS-ENTWICKLUNG MBH

Alter Teichweg 41
22081 Hamburg
Tel 040 690 50 20
Fax 040 690 55 18
info@teamplan-online.de
www.teamplan-online.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

gesetzliche Neuregelungen mit unberechenbaren Risiken sind undankbar, wenn es um Vertragsanbahnung und Vertragsabschluss im Gewerbemietrecht geht. Wenn Schriftform durch Textform ersetzt wird, geht dies zu Lasten der Rechtssicherheit, zumal wenn der Gesetzgeber sich dabei wenig denkt.

- **Textform statt Schriftform** – der Gewerbemietvertrag als Sammelsurium von SMS, E-Mail und WhatsApp?
- **Was muss erkennbar sein beim Vertrag in Textform** – reicht die Angabe des Unternehmens?
- **Genügt ein kaufmännisches Bestätigungsschreiben** – ist die Textform beiderseitig?
- **Schriftform als klärender Rettungsanker** – kann ich die frühere gesetzliche Regelung im Vertrag vereinbaren?
- **Gestaltungsmöglichkeiten bei Gewerbemietverträgen** – was ist wirksam?
- **Anmietungen von Wohnräumen durch Gesellschaften** – was gilt? Und wann liegt eine gewerbliche Weitervermietung vor?
- **Erhöhung Gewerbemietzins** – was sollte wie vertraglich geregelt werden?
- **Flächen unrenoviert übergeben** – dürfen Sie das? Was müssen Sie regeln?
- **Schönheitsreparaturen** – welche Klauseln sind in der Gewerbemiete wirksam?
- **Abwälzung von Instandhaltungskosten** - wann braucht man einen Kostendeckel? Wie sollte dieser aussehen?
- **Wirksame Befristung** – was muss alles schriftlich geregelt werden? Welche Einschränkungen gibt es? Welche Angaben sind zwingend erforderlich?
- **Minderungsausschluss** - Regelungsmöglichkeiten?
- **Umlagevereinbarung Betriebskosten** – Anforderungen und Besonderheiten? Fallstricke in der Praxis?
- **Verjährung bei vorzeitiger Rückgabe** - worauf ist zu achten?
- **Textformverstoß ohne Kündigungsrecht** – was ist treuwidrig?
- **Verspätete Rückgabe** – Vertragsstrafe vereinbar? Anrechenbar auf Schäden?

Diese Fragen und Ihre eigenen speziellen Themen diskutieren Sie mit **Herrn Dr. Meyer-Abich**, Vorsitzender Richter am Amtsgericht Hamburg und Fachbuchautor.

Mit freundlichen Grüßen

L. Ekelund H. Ekelund

ZIEL

Die Teilnehmenden erhalten Antworten auf aktuelle und spezielle Fragestellungen des Gewerbemietrechts sowie praktische Tipps zur Vermeidung von teuren Fehlern beim Vertragsabschluss.

INHALT

Abgrenzung zur Wohnraummiete
- Vermietung an juristische Personen
- gewerbliche Weitervermietung

Anwendbare Vorschriften des Mietrechts bei Gewerberaum
Anforderungen an wirksame Befristungs- und Änderungsvereinbarungen
- Unterschiede zwischen Textform und Schriftform
- Anforderungen an die Einhaltung der Textform
- Vereinbarung der Schriftform als Lösung für unsichere Textform?
- Fehlerquellen bei Vertragsschluss

Vertragsgestaltung
- Abwälzung von Schönheitsreparaturen
- Abwälzung Instandsetzungen mit und ohne Haftungsbegrenzung
- Minderungsausschluss und Zurückbehaltungsrechte
- Betriebs-, Offenhaltungspflicht, Ausschluss Konkurrenzschutz

Fragen der Übergabe
- Wirksamkeit von Pönalen und Vertragsstrafen

Mögliche Regelungen zur Mieterhöhung
Umlage von Betriebskosten
- Umlage von Verwaltungskosten
- Typische Parktikerfehler bei Umlagevereinbarungen

Vertragsabwicklung und Ansprüche des Vermieters

ZIELGRUPPE

IHRE ANMELDUNG

IM WEB www.teamplan-online.de PER MAIL info@teamplan-online.de ALS FAX 040 - 690 55 18

Webinar:	**Neues Gewerbemietrecht** - Rechtsunsicherheiten erkennen, Fehler vermeiden
Termine:	**27.01.2027, 09:00 - 16:00 Uhr** Webinar **Gesamtnettozeit: 6 Std.**
Preis:	430 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung

TEILNEHMENDE

Name / Vorname / Position / E-Mail

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ABSENDER

Firma _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

_____

Datum/Unterschrift

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage.

Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 100,- (zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nichterscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor.

Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.

Teamplan Gesellschaft für Training, Personal- und Organisations-Entwicklung mbH
Alter Teichweg 41
22081 Hamburg

Geschäftsführer: Helmut Ekelund, Lennart Ekelund
Registergericht: Hamburg
Register-Nr.: 37197
Steuernummer: 43/762/00391

Tel.: 040-690 50 20
Fax: 040-690 55 18
E-Mail: info@teamplan-online.de
Internet: www.teamplan-online.de