EINLADUNG

Webinar: **Betriebskosten für Abrechnungsprofis**
- ungeklärte Fragen, neue Gesetze & aktuelle Rechtsprechung

Termine: **08.02.2027, 09:00 - 16:00 Uhr**
Webinar
Gesamtnettozeit: 6 Std.

Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING, PERSONAL- UND ORGANISATIONS-ENTWICKLUNG MBH

Alter Teichweg 41
22081 Hamburg
Tel 040 690 50 20
Fax 040 690 55 18
info@teamplan-online.de
www.teamplan-online.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

Streitigkeiten um die Betriebskostenabrechnung gehören schon immer zu den **Top-Themen vor Gericht** - und jetzt auch noch die steigenden Heizkosten... Entsprechend hoch ist die Zahl neuer Urteile, welche die Bedingungen für Ihre Abrechnungspraxis laufend verändern. Als **„Abrechnungsprofi"** sollten Sie hier bestens Bescheid wissen, z.B. zu folgenden Fragen:

- **Steigende Energiekosten** - Anhebung der Vorauszahlung?
- In welchen Fällen steht der Einbau von **Heizkörperventilatoren** einer **verbrauchsabhängigen Heizkostenabrechnung entgegen**?
- **Gesetzesänderungen** - Umlageschlüssel bei Wohnungseigentum, CO2-Kostenaufteilungsgesetz und neue Probleme der aktuellen Heizkostenverordnung
- Wie können Sie die **mietvertragliche Umlagevereinbarung ändern**?
- Welche **formellen Fehler** gilt es bei der Abrechnung zu **vermeiden**?
- Was passiert mit **Abrechnungen nach den Soll-Vorauszahlungen**?
- Umlage von **Fernwartung, Dachbegrünung, E-Check, Verteilung der Stromkosten**?
- **Belegeinsicht des Mieters** - Umfang und DSGVO? Geht es digital?
- Übersendung von **Belegkopien** und **Kopierkosten** – Anspruch und Höhe?
- Wie sollte die **Umlage in der Gewerbemiete** formuliert werden?
- Wie dürfen **Hausmeisterkosten** abgerechnet werden? Was ist umlegbar?
- Wann liegt eine **nicht umlagefähige öffentliche Grünanlage** vor? **Baumfällkosten**?
- **Fehlerquellen** bei der **Kostenumlage bei Stellplätzen**?
- Wie ist die **Umlagefähigkeit bei Anmietkosten**?
- **Getrennte Ermittlung** von Heiz- und Warmwasserkosten – Kürzungsrechte?
- Wie erfolgt **Heizkostenverteilung bei geringer Verbrauchserfassung**?
- Mögliche Regelung von **Einspruchsfristen** für die Mieter **im Gewerbemietvertrag**?
- Wann können Sie **Kostenarten in der Abrechnung zusammenfassen**?
- Wie lange kann der Vermieter **Fehler auch zu Lasten des Mieters** korrigieren?
- Wann berechtigen **Rückstände aus der Abrechnung** zur **Kündigung**?

Unser Referent, Herr **Dr. Meyer-Abich**, ist als Amtsrichter für Mietsachen „mitten im Geschehen" und diskutiert mit Ihnen neueste Urteile und die sich daraus eröffnenden Lösungsmöglichkeiten.

Mit freundlichen Grüßen

L. Ekelund H. Ekelund

ZIEL

Die Teilnehmenden lernen die aktuelle Betriebskostenrechtsprechung kennen, um ihre Abrechnungspraxis auch in speziellen Fragen rechtssicher weiterzuentwickeln.

INHALT

- Heizkostenverordnung
- Umlagevereinbarungen
- Umlagefähigkeit einzelner und neuer Kostenarten
- Besonderheiten bei den Heizkosten
- Fragen des Abrechnungszugangs
- Bedeutung der Abrechnungsfrist
- Anforderungen an die Betriebskostenabrechnung
- Erläuterungspflichten
- Kontrollrechte des Mieters
- Einwendungsausschluss
- Bindungswirkung der Abrechnung
- Typische Probleme im Betriebskostenprozess

ZIELGRUPPE

Betriebs- und Heizkostenabrechner:innen
Kundenbetreuer:innen / Sachbearbeiter:innen
Makler:innen / Immobilienverwalter:innen
Juristen/Juristinnen
Leitung / Geschäftsführung / Vorstand

TRAINER

RiAG Dr. Matthias Meyer-Abich

IHRE ANMELDUNG

IM WEB www.teamplan-online.de PER MAIL info@teamplan-online.de ALS FAX 040 - 690 55 18

Webinar:	**Betriebskosten für Abrechnungsprofis** - ungeklärte Fragen, neue Gesetze & aktuelle Rechtsprechung
Termine:	**08.02.2027, 09:00 - 16:00 Uhr** Webinar **Gesamtnettozeit: 6 Std.**
Preis:	430 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung

TEILNEHMENDE

Name / Vorname / Position / E-Mail

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ABSENDER

Firma _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

_____

Datum/Unterschrift

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage.

Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 100,- (zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nichterscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor.

Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.

Teamplan Gesellschaft für Training, Personal- und Organisations-Entwicklung mbH
Alter Teichweg 41
22081 Hamburg

Geschäftsführer: Helmut Ekelund, Lennart Ekelund
Registergericht: Hamburg
Register-Nr.: 37197
Steuernummer: 43/762/00391

Tel.: 040-690 50 20
Fax: 040-690 55 18
E-Mail: info@teamplan-online.de
Internet: www.teamplan-online.de