EINLADUNG

Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING, PERSONAL- UND ORGANISATIONS-ENTWICKLUNG MBH

Alter Teichweg 41
22081 Hamburg
Tel 040 690 50 20
Fax 040 690 55 18
info@teamplan-online.de
www.teamplan-online.de

Webinar: **Betriebskosten im Gewerbemietrecht**
- Besonderheiten und aktuelle Rechtsprechung

Termine: **09.02.2027, 09:00 - 15:00 Uhr**
Webinar
Gesamtnettozeit: 5,5 Std.

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Umlage der Betriebskosten regelt sich bei Gewerbeobjekten in wichtigen Punkten anders als im Wohnraummietrecht – beim Gewerbemietvertrag haben Sie erheblich mehr Gestaltungsspielraum.

Gleichwohl gibt es auch hier jede Menge Streitfragen, mit denen Sie in Ihrer Abrechnungspraxis sorgfältig umgehen müssen, z.B. solche:

- Wie sollten Sie die **Umlage im Mietvertrag** formulieren? Können Sie auch **selbst definierte Positionen** vereinbaren, z.B. die „Kosten des Facility Managers“?
- Welche **Regelungen der Wohnraummiete** sind auch bei Gewerbe sinnvoll?
- In welchen Fällen steht der Einbau von **Heizkörperventilatoren** einer **verbrauchsabhängigen Heizkostenabrechnung entgegen**?
- Wie ist die **rechtssichere Umlage von Verwaltungskosten** möglich?
- Ist bei der **Umlage von Wartungskosten** ein Kostendeckel erforderlich?
- **Aktuelle Gesetzesänderungen:** CO2-Kostenaufteilungsgesetz bei Gewerbe; Probleme der aktuellen Heizkostenverordnung?
- Wie dürfen **Hausmeisterkosten** abgerechnet werden? Was ist umlegbar?
- Wie gestaltet sich die Umlagefähigkeit von **Anmietkosten**?
- Umlage von **Fernwartung, Dachbegrünung, E-Check**, **Stromkosten**?
- Wie können Sie die **mietvertragliche Umlagevereinbarung ändern**, ohne vertragliche Befristungen zu gefährden?
- **BGH-Vorgaben** zur Abrechnungserstellung im Gewerbemietrecht?
- Welche **formellen Fehler** gilt es bei der Abrechnung zu vermeiden?
- **Getrennte Ermittlung** von Heiz- und Warmwasserkosten – Kürzungsrechte?
- Wie erfolgt die **Heizkostenverteilung bei geringer Verbrauchserfassung**?
- Wann können Sie **Kostenarten in der Abrechnung zusammenfassen**?
- **Belegeinsicht des Mieters**: Umfang und DSGVO? Geht es digital?
- Übersendung von **Belegkopien und Kopierkosten** – Anspruch und Erstattung?
- Mögliche Regelung von **Einspruchsfristen für die Mieter** im Gewerbemietvertrag?
- **Verjährung des Abrechnungsanspruchs bei Gewerbe**? Welche Rechte haben Mieter bei verspäteter Abrechnung? Was könnte vereinbart werden?

Unser Referent, Herr **Dr. Meyer-Abich**, ist als Amtsrichter für Mietsachen „mitten drin im Geschehen“ und diskutiert mit Ihnen die neuesten Urteile und die sich daraus eröffnenden Lösungsmöglichkeiten für Ihre Abrechnungspraxis.

Mit freundlichen Grüßen

L. Ekelund H. Ekelund

ZIEL

Die Teilnehmenden lernen die aktuelle Rechtslage für die Abrechnung der Betriebskosten bei Gewerbeobjekten kennen, um auch bei speziellen Problemen rechtssicher vorgehen zu können.

INHALT

- Umlagevereinbarung im Gewerbemietvertrag
- Abgleich Wohnraum- und Gewerberaummietrecht
- Umlagefähigkeit einzelner und neuer Kostenarten
- Neuregelungen und Besonderheiten bei den Heizkosten
- BGH-Anforderungen an die Betriebskostenabrechnung
- Kontrollrechte des Mieters
- Einspruchsfristen
- Einwendungsausschluss
- Bindungswirkung der Abrechnung
- Verjährungsfristen
- Typische Probleme im Betriebskostenprozess

ZIELGRUPPE

Mitarbeiter:innen der Betriebskostenabteilung sowie der kaufmännischen und technischen Wohnungsverwaltung.

TRAINER

RiAG Dr. Matthias Meyer-Abich

IHRE ANMELDUNG

IM WEB www.teamplan-online.de PER MAIL info@teamplan-online.de ALS FAX 040 - 690 55 18

Webinar:	**Betriebskosten im Gewerbemietrecht** - Besonderheiten und aktuelle Rechtsprechung
Termine:	**09.02.2027, 09:00 - 15:00 Uhr** Webinar **Gesamtnettozeit: 5,5 Std.**
Preis:	410 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung

TEILNEHMENDE

Name / Vorname / Position / E-Mail

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ABSENDER

Firma _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

_____

Datum/Unterschrift

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage.

Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 100,- (zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nichterscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor.

Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.

Teamplan Gesellschaft für Training, Personal- und Organisations-Entwicklung mbH
Alter Teichweg 41
22081 Hamburg

Geschäftsführer: Helmut Ekelund, Lennart Ekelund
Registergericht: Hamburg
Register-Nr.: 37197
Steuernummer: 43/762/00391

Tel.: 040-690 50 20
Fax: 040-690 55 18
E-Mail: info@teamplan-online.de
Internet: www.teamplan-online.de