EINLADUNG

Webinar: **Aktuelles Mietrecht: Neues vom Gericht**
- BGH und Instanzgerichte in der Verwaltungspraxis

Termine: **17.02.2027, 09:00 - 16:00 Uhr**
Webinar
Gesamtnettozeit: 6 Std.

Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING, PERSONAL- UND ORGANISATIONS-ENTWICKLUNG MBH

Alter Teichweg 41
22081 Hamburg
Tel 040 690 50 20
Fax 040 690 55 18
info@teamplan-online.de
www.teamplan-online.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

wenn Richter neues Mietrecht sprechen, steht Ihr Tagesgeschäft im Mittelpunkt: Zeit für ein klärendes Gespräch – **Mietrecht aus erster Hand!**

Lernen Sie die Folgen aktuellster Urteile für Ihre Praxis kennen. Es geht z.B. um:

- **Anforderungen bei Untervermietung** – z.B. bei einer Einzimmerwohnung? Was gilt bei überhöhter Untermiete? Gibt es noch Ablehnungsgründe?
- **Schönheitsreparaturen** – neue Anforderungen an wirksame Klauseln?
- **Die Mieterrenovierung** – welche Qualitätsanforderungen gelten?
- **Vermietung zum vorübergehenden Gebrauch** – als Schutz vor Mietpreisüberhöhungsansprüchen?
- **Mieterhöhungen und Mietpreisbremse** – was gilt?
- **Getrennte Verträge über Keller und Stellplatz** – rechtliche Auswirkungen und praktische Probleme?
- **Sonderkaution wegen Tierhaltung** – funktioniert das in der Praxis?
- **Umlagevereinbarung bei Gewerbe** – warum sind viele Umlagevereinbarungen unwirksam? Wann braucht es Kostendeckelungen?
- **Minderungsausschluss bei Gewerbe** – worauf müssen Sie achten?
- **Anbau eines Balkonkraftwerks nebst Anschluss** – was muss der Vermieter dulden?
- **Baulärm** – dürfen Mieter noch mindern?
- **Betriebskostenpositionen**: „Allgemeinstrom“, nachträgliche Grundsteuererhebung, Baumfällkosten, Hausmeister als Auffangposition – was ist umlagefähig?
- **Belegeinsicht vor Einwendungen gegen die Betriebskostenabrechnung** – Pflicht des Mieters? Müssen Originale der Belege vorgelegt werden?
- **Kündigungen bei Beleidigung und Bedrohungen** – wo ist die Grenze?
- **Verjährung im laufenden Mietverhältnis** - worauf ist zu achten?

Unser Referent, **Herr Dr. Meyer-Abich**, ist **Vorsitzender Richter** einer Mieteabteilung am Amtsgericht Hamburg sowie **Fachbuchautor**. Er wird Ihnen die wichtigsten aktuellen Entscheidungen präsentieren und mit Ihnen diskutieren.

Mit freundlichen Grüßen

L. Ekelund H. Ekelund

ZIEL

Die Teilnehmenden lernen die neueste Rechtsprechung mit den wichtigsten Auswirkungen für ihre Geschäftspraxis kennen und erhalten Tipps für die Umsetzung.

INHALT

Alle folgenden Punkte werden unter Berücksichtigung der neuesten Rechtsprechung des BGH und der Instanzgerichte erörtert.

- Abschluss des Mietvertrags
- Wirksamkeit von Klauseln
- Minderungs- und Zurückbehaltungsrechte, Instandsetzungsansprüche des Mieters
- Gebrauchsrechte des Mieters, Schadensersatzansprüche des Vermieters
- Betriebskostenrecht, Anforderungen an die Abrechnung und Belegeinsicht bei Einwendungen gegen die Betriebskostenabrechnung
- Modernisierung: Duldung und Mieterhöhung
- Ankündigung und Umsetzung von Modernisierungen
- Fristlose und fristgemäße Kündigung
- Abwicklung des Mietverhältnisses, Kautionszahlung
- Anforderungen bei Gewerbemietverträgen

ZIELGRUPPE

Geschäftsführer:innen
leitende Angestellte und Jurist:innen
Mitarbeiter:innen der kaufmännischen und technischen Wohnungsverwaltung

TRAINER

RiAG Dr. Matthias Meyer-Abich

IHRE ANMELDUNG

IM WEB www.teamplan-online.de PER MAIL info@teamplan-online.de ALS FAX 040 - 690 55 18

Webinar:	**Aktuelles Mietrecht: Neues vom Gericht** - BGH und Instanzgerichte in der Verwaltungspraxis
Termine:	**17.02.2027, 09:00 - 16:00 Uhr** Webinar **Gesamtnettozeit: 6 Std.**
Preis:	430 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung

TEILNEHMENDE

Name / Vorname / Position / E-Mail

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ABSENDER

Firma _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

_____

Datum/Unterschrift

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage.

Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 100,- (zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nichterscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor.

Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.

Teamplan Gesellschaft für Training, Personal- und Organisations-Entwicklung mbH
Alter Teichweg 41
22081 Hamburg

Geschäftsführer: Helmut Ekelund, Lennart Ekelund
Registergericht: Hamburg
Register-Nr.: 37197
Steuernummer: 43/762/00391

Tel.: 040-690 50 20
Fax: 040-690 55 18
E-Mail: info@teamplan-online.de
Internet: www.teamplan-online.de