EINLADUNG

Webinar: **Praxis-Express: Flucht- und Rettungswege**
- 90 Minuten kompaktes Wissen rund um Rechte und Pflichten

Termine: **22.01.2027, 09:00 - 10:30 Uhr**
Webinar
Gesamtnettozeit: 1,5 Std.

Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING, PERSONAL- UND ORGANISATIONS-ENTWICKLUNG MBH

Alter Teichweg 41
22081 Hamburg
Tel 040 690 50 20
Fax 040 690 55 18
info@teamplan-online.de
www.teamplan-online.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

blockierte Feuerwehrzufahrten, vollgestellte Treppenhäuser und jede Menge Rollatoren und Kinderwagen im engen Hauseingang – das kann für Sie als Vermieter gefährlich werden!

Kommt es infolge versperrter Fluchtwege oder vollgeparkter Rettungswege zu Personenschäden, wird ein Schuldiger gesucht, den man dafür verantwortlich machen kann. Staatsanwaltschaften und Gerichte prüfen die Geschehnisse in solchen Fällen intensiv – und kennen kein Pardon, wenn den Erfordernissen der Verkehrssicherung nicht oder nicht ausreichend Rechnung getragen wurde. Ständige Beobachtung sowie präventives Handeln sind also gefragt – für die Sicherheit der Bewohner, aber auch zu Ihrer eigenen Absicherung.

Konkret geht es u.a. um die Beantwortung folgender Fragen:

- **Laufende Überwachung des Objekts** – welchem Rhythmus muss sie folgen und wie wird sie korrekt dokumentiert?
- **Die Feuerwehr, dein Freund und Helfer** – welche Folgen kann eine Brandverhütungsschau haben und wie verhindern Sie weitreichende Konsequenzen?
- **Vorfahrt für Rollstuhl und Kinderwagen** – wie gewährleisten Sie sichere Fluchtwege und wie kommunizieren Sie mit Mietern?
- **Balkone und Terrassen als behördlich festgelegte Fluchtwege** – wer hat das schon auf dem Zettel und was müssen Sie hierbei beachten?
- **Feuerwehr-Zufahrt als Privatparkplatz** – wie geht man gegen Falschparker vor, die die Sicherheit der Bewohner gefährden
- **Stolperfallen im Treppenhaus** – wie gehen Sie gegen Schuhe, Möbel und Dekorationen vor und welche Chancen hat man als Vermieter vor Gericht?

Ulrich Stallmann, unser Referent und **Wohnungswirtschafts-Experte**, wird Ihnen diese Themen anhand realer Erfahrungen und Praxis-Beispiele darstellen und mit Ihnen diskutieren, wie Sie durch Maßnahmen zur konsequenten Freihaltung von Flucht- und Rettungswegen die Sicherheit Ihrer Mieter gewährleisten können – und sich vor zivil- oder strafrechtlichen Konsequenzen schützen. Das Einbringen eigener Erfahrungen ist selbstverständlich erwünscht.

Mit freundlichen Grüßen

L. Ekelund H. Ekelund

ZIEL

Die Teilnehmenden erhalten praxiserprobte Vorschläge für die Überwachung und Freihaltung von Flucht- und Rettungswegen sowie wichtige Informationen zur Organisation und Dokumentation.

INHALT

- Darstellung der Beobachtungsbereiche von Flucht- und Rettungswegen
- Rechtliche Rahmenbedingungen und Hintergründe
- Organisation und Dokumentation der Maßnahmen zur Freihaltung von Flucht- und Rettungswegen
- Praktisches Vorgehen bei hartnäckigen Hausordnungsverstößen
- Erfahrungsaustausch und Einbringung eigener Fälle durch die Teilnehmenden

ZIELGRUPPE

Mitarbeitende und Führungskräfte der örtlichen Hausverwaltung und der Hausbewirtschaftung
Hauswart:innen
Techniker:innen

TRAINER

Dipl. Volkswirt Ulrich Stallmann

IHRE ANMELDUNG

IM WEB www.teamplan-online.de PER MAIL info@teamplan-online.de ALS FAX 040 - 690 55 18

Webinar:	**Praxis-Express: Flucht- und Rettungswege** - 90 Minuten kompaktes Wissen rund um Rechte und Pflichten
Termine:	**22.01.2027, 09:00 - 10:30 Uhr** Webinar **Gesamtnettozeit: 1,5 Std.**
Preis:	150 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung

TEILNEHMENDE

Name / Vorname / Position / E-Mail

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ABSENDER

Firma _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

_____

Datum/Unterschrift

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage.

Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 100,- (zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nichterscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor.

Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.

Teamplan Gesellschaft für Training, Personal- und Organisations-Entwicklung mbH
Alter Teichweg 41
22081 Hamburg

Geschäftsführer: Helmut Ekelund, Lennart Ekelund
Registergericht: Hamburg
Register-Nr.: 37197
Steuernummer: 43/762/00391

Tel.: 040-690 50 20
Fax: 040-690 55 18
E-Mail: info@teamplan-online.de
Internet: www.teamplan-online.de