EINLADUNG

Webinar: **Praxis-Express: Verkehrssicherung an Balkonen**
- 90 Minuten kompaktes Wissen zu Pflichten, Risiken und Haftung

Termine: **25.05.2027, 09:00 - 10:30 Uhr**
Webinar
Gesamtnettozeit: 1,5 Std.

Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING, PERSONAL- UND ORGANISATIONS-ENTWICKLUNG MBH

Alter Teichweg 41
22081 Hamburg
Tel 040 690 50 20
Fax 040 690 55 18
info@teamplan-online.de
www.teamplan-online.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

marode oder instabile Balkonbrüstungen stellen ein erhebliches Sicherheitsrisiko dar – Vorsicht Absturzgefahr!

Jedes Jahr ereignen sich bauschadensbedingte Unfälle, die nicht selten zu Verletzten oder sogar Toten führen. Es stellt sich dann die Frage: Wer ist hierfür zur Rechenschaft zu ziehen? Für die Gerichte ist klar, wer als Vermieter oder Eigentümer nicht ausreichend seinen Verkehrssicherungspflichten nachkommt, haftet nicht nur für mögliche Schäden, sondern wird auch strafrechtlich belangt.

Es ist präventives Handeln gefragt. Für die Mieter und auch zur eigenen Absicherung. Es geht z.B. um folgende Praxisthemen:

- **Organisation von Balkon-Sicherheit** – wie überprüfen Sie verlässlich und systematisch? Welche Zeitabstände sind sinnvoll? Wie dokumentieren Sie die Ergebnisse?
- **Gefährdungsbeurteilung vor Ort** – welche Beobachtungsbereiche sollten Sie definieren und kontrollieren?
- **Fachkundige Unterstützung** – wann sollten Sie wen hinzuziehen?
- **Balkon als (zweiter) Fluchtweg** – worauf müssen Sie als Vermieter besonders achten?
- **Balkonkraftwerke, Katzennetze, Katzentreppen** – warum gilt es, bauliche Veränderungen durch den Mieter besonders im Auge zu behalten?
- **Balkon-Check bei Mieterwechsel** – wie können Sie den Vorgang zur Verkehrssicherung nutzen?

Unser Referent und **Wohnungswirtschafts-Experte, Herr Ulrich Stallmann** , wird Ihnen diese Themen anhand realer Fallbeispiele darstellen und mit Ihnen diskutieren, wie Sie erfolgreich und ausreichend Verkehrssicherungspflichten erfüllen und so Ihre Mieter und sich selbst vor Problemen bewahren können. Das Einbringen eigener Erfahrungen ist selbstverständlich erwünscht.

Mit freundlichen Grüßen

L. Ekelund H. Ekelund

ZIEL

Die Teilnehmenden erhalten praxiserprobte Vorschläge zu Gefährdungsbeurteilung von Balkonen sowie der Organisation und Dokumentation der Aufgaben im Rahmen der Verkehrssicherungspflichten.

INHALT

- Darstellung der Beobachtungsbereiche für die Verkehrssicherung an Balkonen
- Rechtliche Rahmenbedingungen und Hintergründe
- Organisation und Dokumentation der Tätigkeiten im Rahmen der Verkehrssicherung an Balkonen
- Darstellung und Erläuterung einer praxiserprobten Systematik für die Verkehrssicherung an Balkonen
- Erfahrungsaustausch und Einbringung eigener Praxis-Fälle durch die Teilnehmenden

ZIELGRUPPE

Mitarbeitende und Führungskräfte der Bestandstechnik und des Bestandsmanagements Hauswart:innen

TRAINER

Dipl. Volkswirt Ulrich Stallmann

IHRE ANMELDUNG

IM WEB www.teamplan-online.de PER MAIL info@teamplan-online.de ALS FAX 040 - 690 55 18

Webinar:	**Praxis-Express: Verkehrssicherung an Balkonen** - 90 Minuten kompaktes Wissen zu Pflichten, Risiken und Haftung
Termine:	**25.05.2027, 09:00 - 10:30 Uhr** Webinar **Gesamtnettozeit: 1,5 Std.**
Preis:	150 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung

TEILNEHMENDE

Name / Vorname / Position / E-Mail

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ABSENDER

Firma _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

_____

Datum/Unterschrift

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage.

Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 100,- (zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nichterscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor.

Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.

Teamplan Gesellschaft für Training, Personal- und Organisations-Entwicklung mbH
Alter Teichweg 41
22081 Hamburg

Geschäftsführer: Helmut Ekelund, Lennart Ekelund
Registergericht: Hamburg
Register-Nr.: 37197
Steuernummer: 43/762/00391

Tel.: 040-690 50 20
Fax: 040-690 55 18
E-Mail: info@teamplan-online.de
Internet: www.teamplan-online.de