EINLADUNG

Webinar: **Abmahnung & Kündigung:**
Belastete Mietverhältnisse rechtssicher beenden

Termine: **26.01.2027, 09:00 - 16:00 Uhr**
Webinar
Gesamtnettozeit: 6 Std.

Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING, PERSONAL- UND ORGANISATIONS-ENTWICKLUNG MBH

Alter Teichweg 41
22081 Hamburg
Tel 040 690 50 20
Fax 040 690 55 18
info@teamplan-online.de
www.teamplan-online.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

der unbefristete Mietvertrag ist häufig eine „Never Ending Story" – aber was ist, wenn Ihr Mieter gar nicht oder „nur" unpünktlich zahlt, den Hausfrieden stört oder „Ihre" Mietsache vernachlässigt?

Klar: **Abmahnung und Kündigung sind dann Ihre juristischen Instrumente**, um das **Problem in den Griff** zu bekommen bzw. das **Mietverhältnis beenden** zu können.

Dieser Weg ist allerdings nicht leicht, und auch wenn Ihr Anliegen noch so berechtigt erscheint, es bedarf für jeden Fall eines geordneten Vorgehens – nach dem **Leitfaden für Vermieter**! In unserem Webinar geht es z.B. um folgende Fragen:

- **Aktuell im Gesetzgebungsverfahren: „Mietrecht II"-Paket** – Heilung der fristlosen und ordentlichen Kündigung bei Zahlung der Schulden innerhalb der Schonfrist? Welche Möglichkeiten bleiben Ihnen?
- **Formalia der Abmahnung und der Kündigung** – wie exakt müssen sie formuliert sein?
- **Kündigung auch ohne Abmahnung** – wann ist das möglich?
- **Fristlos und hilfsweise fristgemäß kündigen** – geht das gleichzeitig?
- **Fehlstart: Nicht gezahlte Kaution** – wie können Sie wirksam kündigen?
- **Mietzahlung: Unpünktlich bis gar nicht** – was sind Ihre Optionen?
- **Direktzahlung: Wenn das Amt nicht zahlt** – ist das ein Kündigungsgrund?
- **Störende Mieter** – welche Verhaltensweisen und Geräusche sind sozialadäquat und welche nicht mehr?
- **Psychisch erkrankte Mieter** – was ist, wenn das Fehlverhalten auf eine psychische Erkrankung zurückgeht?

Richter Alessandro Gullo wird mit Ihnen anhand von Beispielen der neuesten Rechtsprechung und einer umfassenden Webinarunterlage den Leitfaden durchgehen.

Mit freundlichen Grüßen

L. Ekelund H. Ekelund

ZIEL

Die Teilnehmenden werden in den Stand versetzt, Abmahnungen und Kündigungen selbständig und rechtssicher durchzuführen.

INHALT

Allgemeines zur Abmahnung und Kündigung
- Verhältnis
- Erklärung
- Formalia
- Begründung
- Zugang / Zustellung

Kündigungsgründe
- Maßstab fristlose und ordentliche Kündigung
- Falsche Selbstauskunft
- Zahlungsverzug der Kaution
- Zahlungsverzug der Miete
- Betriebskostenrückstände / Betriebskostensaldo
- Gefährdung der Mietsache
- Drogenhandel / Plantage
- Untervermietung ohne Erlaubnis
- Tierhaltung
- Störung des Hausfriedens durch Lärm
- Psychisch erkrankte Mieter
- Verwehrter Wohnungszutritt

Abwicklung
- Künftige Räumung
- Nachträgliche Unwirksamkeit der Kündigung
- Stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses
- Härtegründe / Widerspruch des Mieters
- Gerichtliche Räumungsfrist

ZIELGRUPPE

Mitarbeiter:innen und Leiter:innen der kaufmännischen Wohnungsverwaltung sowie der Mahn- und Klageabteilung

TRAINER

RiAG Alessandro Gullo

IHRE ANMELDUNG

IM WEB www.teamplan-online.de PER MAIL info@teamplan-online.de ALS FAX 040 - 690 55 18

Webinar:	**Abmahnung & Kündigung:** Belastete Mietverhältnisse rechtssicher beenden
Termine:	**26.01.2027, 09:00 - 16:00 Uhr** Webinar **Gesamtnettozeit: 6 Std.**
Preis:	400 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung

TEILNEHMENDE

Name / Vorname / Position / E-Mail

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ABSENDER

Firma _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

_____

Datum/Unterschrift

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage.

Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 100,- (zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nichterscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor.

Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.

Teamplan Gesellschaft für Training, Personal- und Organisations-Entwicklung mbH
Alter Teichweg 41
22081 Hamburg

Geschäftsführer: Helmut Ekelund, Lennart Ekelund
Registergericht: Hamburg
Register-Nr.: 37197
Steuernummer: 43/762/00391

Tel.: 040-690 50 20
Fax: 040-690 55 18
E-Mail: info@teamplan-online.de
Internet: www.teamplan-online.de