EINLADUNG

Webinar: **Bitte nicht stören! Immer Ärger mit den Mietern...**
- Hausfrieden herstellen, Fehlverhalten abstellen, Rechtssicherheit klarstellen

Termine: **06.04.2027, 09:00 - 16:00 Uhr**
Webinar
Gesamtnettozeit: 6 Std.

Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING, PERSONAL- UND ORGANISATIONS-ENTWICKLUNG MBH

Alter Teichweg 41
22081 Hamburg
Tel 040 690 50 20
Fax 040 690 55 18
info@teamplan-online.de
www.teamplan-online.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

ungebetene Gäste oder Drogenkonsum in der Wohnung, Lärm, Streit und Müll im Haus oder Hundehalter, die Angst und Schrecken in der Nachbarschaft verbreiten. Wenn so mancher Mieter den **Hausfrieden** stört, kann er zum Albtraum für seine Mitmenschen werden – und auch für Sie als Vermieter!

Da hilft oft nur eines: Störungen im Mietverhältnis konsequent mit den Handlungsmöglichkeiten begegnen, die Ihnen das **Mietrecht** bietet: Aber was ist in welcher Situation angemessen, womit kommen Sie am besten zum Erfolg?

- **Kinderlärm, Feiern und Musizieren** – wie laut darf es tatsächlich werden?
- **Rauchen, Grillen, Kochen** – wo ist die Grenze des Zumutbaren?
- **Müll, Schuhe, Kinderwagen** – Hausflur oder Abstellraum?
- **Drogenkonsum, AirBnB, Prostitution** – Zweckentfremdung oder noch normale Wohnnutzung?
- **Tierhaltung in der Wohnung** – lange Leine oder Verbot?
- **„Full house“**: Untervermietung und Besuch – was geht zu weit?
- **Messies** – was tun, wenn es sich einige Mieter zu „gemütlich“ machen...?
- **Treppenhausreinigung** – wie kommen Sie da „sauber“ raus?
- **Hausordnung**: Mittagsruhe, Gartennutzung – was geht und was ist sinnvoll?
- **Balkonkraftwerke, Ladesäulen, Wanddurchbrüche** – Welche Umbauten müssen Sie hinnehmen, wann dürfen Sie nein sagen?
- **Haftung für Dritte** – wann können Sie Ihre Mieter für das Verhalten von Mitbewohnern und Besuchern verantwortlich machen?
- **Abmahnen, kündigen, klagen** – wie schnell dürfen Sie „scharf schießen“?

Diese und andere Fragen der Behandlung von Pflichtverstößen von Mietern wird Ihnen unser Mietrechtsexperte, **Richter am Amtsgericht Alessandro Gullo**, beantworten und erläutern. Sie sind herzlich eingeladen!

Mit freundlichen Grüßen

L. Ekelund H. Ekelund

ZIEL

Die Teilnehmenden lernen, wie sie bei Hausfriedensstörungen oder anderen gravierenden Verstößen gegen die Pflichten aus dem Mietvertrag wirksam vorgehen können, um das nachbarschaftliche Zusammenleben und die Interessen des Unternehmens zu sichern.

INHALT

Rechtliche Möglichkeiten gegen Vertragsverstöße
- Ermahnung, Abmahnung, Unterlassungsklage, Schadensersatz und Kündigung

Hausfrieden
- Lärm
- Gerüche
- Streit
- Beleidigung, Belästigung

Hausordnung
- Ruhezeiten
- Nutzung von Gemeinschaftsflächen
- Sperrmüll
- Treppenhausreinigung

Gebrauchsrechte
- Untervermietung
- AirBnB
- Tierhaltung
- Gewerbliche Nutzung
- Rauchen
- bauliche Veränderungen
- Sachbeschädigung
- Vermüllung der Wohnung

Einzelheiten zur Rechtsdurchsetzung

ZIELGRUPPE

Kundenbetreuer:innen
Mitarbeiter:innen des Sozialmanagements
Hausmeister:innen und Objektbetreuer:innen

IHRE ANMELDUNG

IM WEB www.teamplan-online.de PER MAIL info@teamplan-online.de ALS FAX 040 - 690 55 18

Webinar:	**Bitte nicht stören! Immer Ärger mit den Mietern...** - Hausfrieden herstellen, Fehlverhalten abstellen, Rechtssicherheit klarstellen
Termine:	**06.04.2027, 09:00 - 16:00 Uhr** Webinar **Gesamtnettozeit: 6 Std.**
Preis:	400 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung

TEILNEHMENDE

Name / Vorname / Position / E-Mail

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ABSENDER

Firma _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

_____

Datum/Unterschrift

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage.

Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 100,- (zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nichterscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor.

Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.

Teamplan Gesellschaft für Training, Personal- und Organisations-Entwicklung mbH
Alter Teichweg 41
22081 Hamburg

Geschäftsführer: Helmut Ekelund, Lennart Ekelund
Registergericht: Hamburg
Register-Nr.: 37197
Steuernummer: 43/762/00391

Tel.: 040-690 50 20
Fax: 040-690 55 18
E-Mail: info@teamplan-online.de
Internet: www.teamplan-online.de