EINLADUNG

Webinar: **Streitfall Schimmel:**
Rechtliches Vorgehen & praktische Handhabe

Termine: **21.01.2027, 09:00 - 15:00 Uhr**
Webinar
Gesamtnettozeit: 5,5 Std.

Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING, PERSONAL- UND ORGANISATIONS-ENTWICKLUNG MBH

Alter Teichweg 41
22081 Hamburg
Tel 040 690 50 20
Fax 040 690 55 18
info@teamplan-online.de
www.teamplan-online.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

bei hitzigen Diskussionen zwischen den Mietvertragsparteien ist häufig der Schimmel die Ursache – aber wo liegt die Ursache für den Schimmel?!

Immer wieder stehen Sie wegen Schimmel vor der Herkulesaufgabe, den konkreten Fall und etwaige Ansprüche rechtssicher einordnen zu müssen und ggf. funktionierende Abwehrmöglichkeiten parat zu haben.

In unserem Webinar zeigen wir Ihnen anhand folgender Fragestellungen, wie Sie die Schimmel-Problematik rechtssicher anpacken:

- **Schimmel-Meldung** – schnellstmöglich reagieren, aber worauf kommt es wirklich an?
- **Mieteransprüche & Mietminderung** – wann dürfen Mieter:innen wegen Feuchtigkeit oder Schimmel mindern und warum? Wie können Sie sie rechtssicher abwehren? Wie formulieren Sie typische Abwehrfälle? Was gilt beim Sonderfall Keller? Und was ist beim Wasserschaden?
- **Sparsam geheizt, wenig gelüftet, großzügige Ansprüche gestellt** – wie gehen Sie mit falschem Wohnverhalten um? Welche juristischen Mittel haben Sie, um Ihre Mieter:innen zum Umdenken zu bewegen…?
- **Beweislast & Dokumentation** – wie gehen Sie vor? Wer muss was beweisen, wenn es um die Beurteilung von Feuchtigkeitsschäden geht?
- **Schadensersatz für feuchtes Inventar** – wann schulden Sie als Vermieter Ersatz und wann nicht?
- **Vorsorge ist besser als Nachsorge** – wie können Sie sich bestmöglich vorbereiten?
- **Vor Gericht** – welche typischen Fehler sollten Sie bei der Minderungsabwehr vermeiden?

Rechtsanwalt Thomas Poppendieck weiß, wie Sie faktensicher und überzeugend reagieren können und potenzielle rechtliche Streitfälle bereits im Ansatz verhindern.

Mit freundlichen Grüßen

L. Ekelund H. Ekelund

ZIEL

Die Teilnehmenden lernen…
- Mieteransprüche bei Feuchtigkeit und Schimmel besser einzuschätzen,
- ungerechtfertigte oder überhöhte Forderungen seriös abzuwehren und
- bei schwierigen Fällen effizienter zu handeln.

INHALT

- Feuchtigkeit und Schimmel: Rechtliches Wissen zur Einordnung der Situation
- Heizen, Lüften und Toleranzgrenzen bei Raumtemperaturen
- Umgang mit unvernünftigem / vertragswidrigem Wohnverhalten
- Mietmängel
- Mietminderung
- Schadensersatz
- Zurückbehaltungsrecht
- Beweislast/Dokumentation
- Wiederherstellung
- Abwehr unberechtigter und überhöhter Forderungen
- Aktuelle Rechtsprechung

ZIELGRUPPE

Hausmeister:innen und Objektbetreuer:innen
Kundenbetreuer:innen und Sachbearbeiter:innen
Mitarbeitende der kaufmännischen und technischen Wohnungsverwaltung

TRAINER

RA Thomas Poppendieck

IHRE ANMELDUNG

IM WEB www.teamplan-online.de PER MAIL info@teamplan-online.de ALS FAX 040 - 690 55 18

Webinar:	**Streitfall Schimmel:** Rechtliches Vorgehen & praktische Handhabe
Termine:	**21.01.2027, 09:00 - 15:00 Uhr** Webinar **Gesamtnettozeit: 5,5 Std.**
Preis:	380 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung

TEILNEHMENDE

Name / Vorname / Position / E-Mail

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ABSENDER

Firma _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

_____

Datum/Unterschrift

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage.

Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 100,- (zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nichterscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor.

Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.

Teamplan Gesellschaft für Training, Personal- und Organisations-Entwicklung mbH
Alter Teichweg 41
22081 Hamburg

Geschäftsführer: Helmut Ekelund, Lennart Ekelund
Registergericht: Hamburg
Register-Nr.: 37197
Steuernummer: 43/762/00391

Tel.: 040-690 50 20
Fax: 040-690 55 18
E-Mail: info@teamplan-online.de
Internet: www.teamplan-online.de