EINLADUNG

Webinar: **Messie-Wohnung: Verschmutzt, vermüllt, verwahrlost**
- was, wenn die Wohnung im Chaos versinkt?

Termine: **25.01.2027, 09:00 - 12:00 Uhr**
Webinar
Gesamtnettozeit: 3 Std.

Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING, PERSONAL- UND ORGANISATIONS-ENTWICKLUNG MBH

Alter Teichweg 41
22081 Hamburg
Tel 040 690 50 20
Fax 040 690 55 18
info@teamplan-online.de
www.teamplan-online.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

Verschmutzt, vermüllt, verwahrlost – wenn Wohnungen unbewohnbar werden, dann gilt es für Sie als Vermieter zu handeln.

Aber wo verläuft die Grenze zwischen Unordnung, Verwahrlosung und dem sogenannten Messie-Syndrom? Und wann müssen Sie wirklich tätig werden? Es geht in unserem Webinar z.B. um folgende Themenbereiche:

- **Verdacht auf „Messie-Wohnung“** – wie können Sie rechtzeitig handeln?
- **Zugang und Besichtigung zur „Messie-Wohnung“** – wie kommen Sie rein?
- **Gestank, Ungeziefer, Schimmel** – wann ist die Grenze der Zumutbarkeit erreicht?
- **Klagende Nachbarn** – wie hoch muss die Toleranz der Hausbewohner sein? Und was müssen Sie dann unternehmen?
- **Hilfen und gesetzliche Betreuung für Messies** – welche Unterstützung gibt es für welche Situation?
- **Abmahnen und Kündigen** – wann ist es zwingend, dass Sie als Vermieter handeln? An wen müssen Sie sich dann halten?
- **Mögliche Klagen** – welche ist wann zielführend?
- **Prozessrisiken** – was kann auf Sie zukommen?

Über all diese Fragen wird unser Experte, **Rechtsanwalt Thomas Poppendieck**, mit Ihnen sprechen – und gerne auch Ihre Praxisfälle mit einbeziehen.

Mit freundlichen Grüßen

L. Ekelund H. Ekelund

ZIEL

Die Teilnehmenden erwerben praxisrelevante Kenntnisse, um bei verwahrlosten Wohnungen sowohl rechtssicher als auch unterstützend tätig werden zu können und derart schwierige Situationen im Verwaltungsalltag besser zu bewältigen.

INHALT

- Wohnungsdesorganisation: Auswirkungen, Ursachen und Folgen
- Grenzen der Wohnungsnutzung – Beginn der Verwahrlosung
- Praktischer Umgang mit Messies und Co.
- Hilfsangebote und Ansprechpartner
- Abmahnen und kündigen
- Klagen

ZIELGRUPPE

Mitarbeiter:innen und Leiter:innen der kaufmännischen Wohnungsverwaltung
Mitarbeiter:innen und Leiter:innen des Forderungs- und Sozialmanagements

TRAINER

RA Thomas Poppendieck

IHRE ANMELDUNG

IM WEB www.teamplan-online.de PER MAIL info@teamplan-online.de ALS FAX 040 - 690 55 18

Webinar:	**Messie-Wohnung: Verschmutzt, vermüllt, verwahrlost** - was, wenn die Wohnung im Chaos versinkt?
Termine:	**25.01.2027, 09:00 - 12:00 Uhr** Webinar **Gesamtnettozeit: 3 Std.**
Preis:	240 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung

TEILNEHMENDE

Name / Vorname / Position / E-Mail

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ABSENDER

Firma _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

_____

Datum/Unterschrift

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage.

Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 100,- (zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nichterscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor.

Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.

Teamplan Gesellschaft für Training, Personal- und Organisations-Entwicklung mbH
Alter Teichweg 41
22081 Hamburg

Geschäftsführer: Helmut Ekelund, Lennart Ekelund
Registergericht: Hamburg
Register-Nr.: 37197
Steuernummer: 43/762/00391

Tel.: 040-690 50 20
Fax: 040-690 55 18
E-Mail: info@teamplan-online.de
Internet: www.teamplan-online.de