EINLADUNG

Webinar: **Die neue Grundsicherung**
- Umgang mit Sozialleistungsempfängern in der Vermietungspraxis

Termine: **28.01.2027, 09:00 - 13:00 Uhr**
Webinar
Gesamtnettozeit: 4 Std.

Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING, PERSONAL- UND ORGANISATIONS-ENTWICKLUNG MBH

Alter Teichweg 41
22081 Hamburg
Tel 040 690 50 20
Fax 040 690 55 18
info@teamplan-online.de
www.teamplan-online.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Bürgergeld wurde abgelöst und **ab sofort gilt die neue Grundsicherung**!

Was hat sich geändert, was ist gleichgeblieben und welche der Regelungen sind für die Verwaltungspraxis besonders relevant? Behalten Sie den Überblick! Worin die wichtigsten Änderungen im Einzelnen bestehen und worauf Sie auch zukünftig bei der „**Miete vom Amt**“ besonders achten müssen – das sind die Themen dieses Webinars:

- **Neue Regelungen** – was gibt es ab sofort zu beachten?
- **Neues Bedarfspaket** – was steht einkommensschwachen Mietern zu?
- **Schonvermögen und Karenzzeit** – wie wird dieses berechnet, wie lange gilt es?
- **Angemessenheit der Kosten der Unterkunft** – wann und wie lang werden Mehrkosten für zu großen oder zu teuren Wohnraum anerkannt? Was passiert danach?
- **Sanktionen** – was bedeuten diese für Ihre Vermietungspraxis, wenn das Geld gekürzt wird?
- **Hohe Betriebskosten und Nachzahlungen** – gilt für Ihre Mieter:innen im Leistungsbezug das Prinzip „all inclusive“? Welche Risiken tragen Sie als Vermieter:in? Was können Sie tun, um die Übernahme durch das Amt sicherzustellen?
- **Mietschulden, doppelte Miete, Kaution** – wann und was muss das Amt übernehmen und wie können Sie dabei unterstützen?
- **Kommunikation mit Jobcenter, Sozial- und Wohngeldamt** – wie erreichen Sie eine erfolgreiche Zusammenarbeit? Wann darf eine direkte Kommunikation stattfinden?
- **Wohngeld vs. Grundsicherung** – wer hat Anspruch worauf?

Unser Referent, **Fachanwalt für Sozialrecht Thomas Poppendieck**, liefert Ihnen einen kompakten Überblick über die wohnungswirtschaftlich relevanten Bestimmungen der neuen Grundsicherung und gibt Ihnen praktische Tipps für den Umgang mit Mietern und Ämtern.

Mit freundlichen Grüßen

L. Ekelund H. Ekelund

ZIEL

Die Teilnehmenden lernen die wohnungswirtschaftlich relevanten Neuregelungen durch die neue Grundsicherung kennen und erhalten praktische Tipps, wie sie gemeinsam mit Mietern und Ämtern die Kostenprobleme rund um das Wohnen managen können.

INHALT

Neue Grundsicherung
- Grundlegende Ziele und Auswirkungen der neuen gesetzlichen Vorgaben
- Sanktionen und Zahlungseinstellungen des Amtes
- Regelungen für die Kosten der Unterkunft
- Neue Grenzen beim Schonvermögen
- Angemessenheit von Miete und Betriebskosten
- Betriebskostenabrechnung: Umgang mit Nachzahlungen
- Zusätzliche Leistungen neben den Unterkunftskosten (Mietschulden, Umzugskosten usw.)
- Zusammenarbeit mit Jobcenter und Sozialamt
- Kommunikation und Datenschutz

Wohngeld
- Grundlegende Ziele und Auswirkungen der aktuellen gesetzlichen Vorgaben
- Leistungsumfang und Anspruchsinhaber

Neueste Rechtsprechung

ZIELGRUPPE

Kundenbetreuer:innen / Vermieter:innen
Mitarbeiter:innen des Forderungsmanagements
Sozialexpert:innen / Mietschuldnerberater:innen
Jurist:innen

IHRE ANMELDUNG

IM WEB www.teamplan-online.de PER MAIL info@teamplan-online.de ALS FAX 040 - 690 55 18

Webinar:	**Die neue Grundsicherung** - Umgang mit Sozialleistungsempfängern in der Vermietungspraxis
Termine:	**28.01.2027, 09:00 - 13:00 Uhr** Webinar **Gesamtnettozeit: 4 Std.**
Preis:	300 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung

TEILNEHMENDE

Name / Vorname / Position / E-Mail

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ABSENDER

Firma _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

_____

Datum/Unterschrift

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage.

Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 100,- (zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nichterscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor.

Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.

Teamplan Gesellschaft für Training, Personal- und Organisations-Entwicklung mbH
Alter Teichweg 41
22081 Hamburg

Geschäftsführer: Helmut Ekelund, Lennart Ekelund
Registergericht: Hamburg
Register-Nr.: 37197
Steuernummer: 43/762/00391

Tel.: 040-690 50 20
Fax: 040-690 55 18
E-Mail: info@teamplan-online.de
Internet: www.teamplan-online.de