EINLADUNG

Webinar: **Der Tod, der Vermieter & das Nachlassgericht**
- was tun, wenn der Mieter stirbt?

Termine: **01.02.2027, 09:00 - 15:00 Uhr**
Webinar
Gesamtnettozeit: 5,5 Std.

Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING, PERSONAL- UND ORGANISATIONS-ENTWICKLUNG MBH

Alter Teichweg 41
22081 Hamburg
Tel 040 690 50 20
Fax 040 690 55 18
info@teamplan-online.de
www.teamplan-online.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

„Wenn der Tod kommt, ist Sense!“, aber nicht mit dem Mietverhältnis, denn das lebt ggf. weiter und stellt Sie – als Vermieter – vor „überlebenswichtige“ Fragen.

Es geht da z.B. um die **Mieteinnahmen**, die **Kosten für Renovierungsarbeiten**, die **offenen Mietforderungen** oder auch die **Räumung des Hausrats**, damit die Wohnung schnell wieder vermietet werden kann. Welche Möglichkeiten haben Sie als Vermieter bei diesen Themen oder bei den folgenden Fragestellungen?

- **Was wird aus dem Mietvertrag**? Wer ist Erbe? Wer ist der **Ansprechpartner**? Wer kommt für Ihre Ansprüche auf? In welcher Weise **haften die Erben**?
- **Wie kommen Sie** nach dem Tod Ihres Mieters **in die Wohnung?**
- **Keine Erben oder das Erbe ausgeschlagen** – was können Sie tun?
- Was bedeutet **Eintritt in das Mietverhältnis**? Müssen Sie jeden akzeptieren?
- Wem gegenüber und wann kann der Vermieter kündigen? Welche **Sonderkündigungsrechte** stehen Ihnen zu?
- Wann macht eine **Nachlasspflegschaft** Sinn – wann sollte man sie beantragen? Und wie setzt man sie durch?
- Müssen Sie **Mietzahlungen des Jobcenters** oder anderer Stellen ggf. zurückzahlen?
- **Tod des Mieters während der Zwangsvollstreckung** – wie gehen Sie damit um?
- **Wer räumt** nach dem Tod des Mieters die Wohnung, wenn der **Nachlass nicht werthaltig** ist und die **Erben unbekannt** sind?

Über all diese Themen werden wir mit Ihnen anhand von Beispielen, der neuesten Rechtsprechung und einer umfassenden Unterlage sprechen.

Wir freuen uns auf eine lebendige Veranstaltung mit Ihnen!

Mit freundlichen Grüßen

L. Ekelund H. Ekelund

ZIEL

Die Teilnehmenden erwerben die notwendigen Kenntnisse im Erb- und Nachlassrecht, mit deren Hilfe Sie nach dem Tod des Mieters kostspielige Hängepartien vermeiden und eine rasche Wiedervermietung erreichen können.

INHALT

Besonderheiten im Mietverhältnis
- Eintrittsrechte nach dem Tod des Mieters
- Sonderkündigungsrechte
- Räumung
- Vermieterpfandrecht
- Vorgehensweise bei Ausschlagung der Erbschaft
- Inanspruchnahme des Vermieters durch Rentenversicherung
- Sonderfälle: Tod des Genossenschaftsmitglieds, Tod des ausländischen Mieters

Erb- und Nachlassrecht
- Grundzüge des Erbrechts
- Varianten der Erbfolge
- Erbrecht des Staates/Fiskus
- Erbenhaftung

Nachlasspflegschaft
- Nachlasspflegschaft (Sicherungs- und Prozesspflegschaft)
- Nachlasspflegschaft beantragen

ZIELGRUPPE

Mitarbeiter:innen der kaufmännischen Wohnungsverwaltung, des Forderungs- und Sozialmanagements

TRAINER

RA Thomas Poppendieck

IHRE ANMELDUNG

IM WEB www.teamplan-online.de PER MAIL info@teamplan-online.de ALS FAX 040 - 690 55 18

Webinar:	**Der Tod, der Vermieter & das Nachlassgericht** - was tun, wenn der Mieter stirbt?
Termine:	**01.02.2027, 09:00 - 15:00 Uhr** Webinar **Gesamtnettozeit: 5,5 Std.**
Preis:	380 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung

TEILNEHMENDE

Name / Vorname / Position / E-Mail

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ABSENDER

Firma _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

_____

Datum/Unterschrift

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage.

Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 100,- (zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nichterscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor.

Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.

Teamplan Gesellschaft für Training, Personal- und Organisations-Entwicklung mbH
Alter Teichweg 41
22081 Hamburg

Geschäftsführer: Helmut Ekelund, Lennart Ekelund
Registergericht: Hamburg
Register-Nr.: 37197
Steuernummer: 43/762/00391

Tel.: 040-690 50 20
Fax: 040-690 55 18
E-Mail: info@teamplan-online.de
Internet: www.teamplan-online.de