EINLADUNG

Webinar: **Insolvenz im Wohn- und Gewerbemietrecht**
- was müssen Sie tun, um Ihre Ansprüche zu sichern?

Termine: **04.02.2027, 09:00 - 14:00 Uhr**
Webinar
Gesamtnettozeit: 4,5 Std.

Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING, PERSONAL- UND ORGANISATIONS-ENTWICKLUNG MBH

Alter Teichweg 41
22081 Hamburg
Tel 040 690 50 20
Fax 040 690 55 18
info@teamplan-online.de
www.teamplan-online.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

aktuelle Wirtschaftslage, Energiepreise und Inflation: Die Zahl der Insolvenzen ist deutlich gestiegen – teilweise sogar auf neue Höchststände!

Diese Fälle werden auch bei Ihnen ankommen – doch welche Folgen hat eine Insolvenz für Sie als Vermieter?

Machen Sie sich bereits jetzt mit den Gesetzen und Verfahren vertraut, um **drohende Verluste so gering wie möglich zu halten**! Es geht z.B. um folgende Fragen:

- **Neues zum Insolvenzrecht** – welche Änderungen müssen Sie als Vermieter kennen?
- **Verbraucherinsolvenzverfahren** – wie läuft es ab?
- **Vermieteransprüche**: Miete, Betriebskosten, Schadensersatz und mehr – wie sichern Sie diese?
- **Kündigung** – welche Möglichkeiten bestehen nach der Insolvenzeröffnung?
- **Kautions- und Betriebskostenguthaben** – wie verfahren Sie?
- **Insolvente Gewerberaummieter** – welche Besonderheiten gibt es hier?
- **Restschuldbefreiung versagen** – aber wie?
- **Wohlverhaltensphase** – was müssen Sie wissen?
- **Gerichtliches Verfahren und Zwangsvollstreckung** – welche Auswirkungen hat die Insolvenz?

Herr **Rechtsanwalt Thomas Poppendieck** wird Ihnen sowohl das rechtliche Know-how als auch die notwendigen praktischen Handlungsinstrumente mit auf den Weg geben, damit Sie für die steigenden Insolvenzfälle im eigenen Bestand gewappnet sind.

Mit freundlichen Grüßen

L. Ekelund H. Ekelund

ZIEL

Die Teilnehmenden lernen, bei Insolvenzen ihrer Mieter:innen Formfehler und Fristversäumnisse zu vermeiden, insbesondere durch Kenntnisse

- des Ablaufs des Insolvenzverfahrens,
- der Forderungssicherung,
- der verbleibenden Rechte: Kündigung, Aufrechnung, Versagung.

INHALT

Neues zum Insolvenzrecht
Insolvenz und Insolvenzverfahren im Wohn- und Gewerbemietrecht

- Aktuelle Besonderheiten
- Verbraucherinsolvenzverfahren
- Gewerblicher Mietvertrag im Insolvenzverfahren
- Rolle des Insolvenzverwalters
- Gesetzliche Regelungen und Begriffe
- Restschuldbefreiung

Beispiele

- Anmeldung der Forderung
- Insolvenzmasse und pfändbares Vermögen

Besonderheiten bei Mietverträgen

- Auswirkungen auf das Mietverhältnis
- Mietforderung
- Kündigung durch Mieter, Vermieter, Insolvenzverwalter
- Ansprüche

Laufende gerichtliche Verfahren und Zwangsvollstreckung

ZIELGRUPPE

Mitarbeiter:innen und Führungskräfte der Mahn- und Klageabteilung sowie der kaufmännischen Wohnungsverwaltung, Jurist:innen in der Immobilienwirtschaft

TRAINER

RA Thomas Poppendieck

IHRE ANMELDUNG

IM WEB www.teamplan-online.de PER MAIL info@teamplan-online.de ALS FAX 040 - 690 55 18

Webinar:	**Insolvenz im Wohn- und Gewerbemietrecht** - was müssen Sie tun, um Ihre Ansprüche zu sichern?
Termine:	**04.02.2027, 09:00 - 14:00 Uhr** Webinar **Gesamtnettozeit: 4,5 Std.**
Preis:	330 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung

TEILNEHMENDE

Name / Vorname / Position / E-Mail

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ABSENDER

Firma _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

_____

Datum/Unterschrift

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage.

Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 100,- (zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nichterscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor.

Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.

Teamplan Gesellschaft für Training, Personal- und Organisations-Entwicklung mbH
Alter Teichweg 41
22081 Hamburg

Geschäftsführer: Helmut Ekelund, Lennart Ekelund
Registergericht: Hamburg
Register-Nr.: 37197
Steuernummer: 43/762/00391

Tel.: 040-690 50 20
Fax: 040-690 55 18
E-Mail: info@teamplan-online.de
Internet: www.teamplan-online.de