# EINLADUNG

Webinar: **Öffentlich geförderter Wohnraum**
- Belegungs- und Preisbindung in der Praxis

Termine: **09.02.2027, 09:00 - 13:00 Uhr**
Webinar
**Gesamtnettozeit: 4 Std.**

Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING, PERSONAL- UND ORGANISATIONS-ENTWICKLUNG MBH

Alter Teichweg 41
22081 Hamburg
Tel 040 690 50 20
Fax 040 690 55 18
info@teamplan-online.de
www.teamplan-online.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

bei öffentlich gefördertem Wohnraum gelten in wesentlichen Punkten andere Regeln für die Vermietung und Verwaltung als im allgemeinen Mietrecht. Das verursacht in der Praxis oftmals Klärungsbedarf, vor allem beim Mieterwechsel und bei der Mieterhöhung. In unserem Webinar geht deshalb z.B. um:

- **Kostenmiete** - wie wird sie berechnet und was müssen Sie beachten?
- **Voraussetzungen für den Wohnberechtigungsschein** – wie wird das Haushaltseinkommen ermittelt? Was gilt bezüglich der Wohnungsgröße?
- **Vermietung ohne Wohnberechtigungsschein** – welche Risiken gehen Sie ein, kann das Amt möglicherweise Kündigung und Räumung verlangen?
- **Persönliche Notlage des Mietinteressenten** – Ihre Verpflichtungen, wenn Ihnen das Amt Wohnungssuchende mit Dringlichkeitsschein schickt?
- **Mietvertragsabschluss** – was müssen Sie im Mietvertrag unbedingt festhalten, was gilt für Kaution und Schönheitsreparaturen?
- **Nachträgliche Überschreitung der Einkommensgrenzen** – was tun, wenn ein Mieter später mehr verdient und eine „Fehlbelegung“ eintritt?
- **Auszug oder Tod des Wohnberechtigten** – was passiert mit verbleibenden Mietern ohne Wohnberechtigungsschein?
- **Mieterhöhung bei sozialem Wohnraum** – wie müssen Sie bei Änderungen der Kostenmiete vorgehen, insbesondere bei einer geplanten Modernisierung?
- **Vermietung unter der Kostenmiete** – haben Sie das Recht auf eine einseitige Mieterhöhung?
- **Zusammenarbeit mit den Ämtern** – wie prüfen Sie, bei welchen Vorgängen Meldung, Bestätigung oder Genehmigung angesagt ist?

Unser **Experte für Miet- und Sozialrecht, Thomas Poppendieck**, stellt Ihnen den praxisgerechten Umgang mit öffentlich gefördertem Wohnraum vor.

Mit freundlichen Grüßen

L. Ekelund H. Ekelund

## ZIEL

Die Teilnehmenden erhalten Hinweise, Praxistipps und Arbeitshilfen, um mit speziellen Fragen der Vermietung öffentlich geförderten Wohnraums rechtssicher umzugehen.

## INHALT

**Rechtliche Grundlagen**
- Wohnraumförderungsgesetz, Wohnungsbindungsgesetz, II. Berechnungsverordnung, Länderprogramme usw.

**Zulässige Miethöhe**
- Prinzip der Kostenmiete
- Mieterhöhungsverfahren
- Modernisierungsmaßnahme

**Belegungsbindungen**
- Wohnberechtigungsschein und Einkommensgrenzen
- Dringlichkeitsschein (besonderer Wohnbedarf)
- Umgang mit „Fehlbelegung“
- Regeln für den Mieterwechsel
- Sonderregelungen für spezielle Gruppen oder Gebiete mit erhöhtem Wohnungsbedarf

**Beginn und Ende der Eigenschaft „öffentlich gefördert“**
- Neubau, Kauf oder Erwerb von Belegungsrechten
- Planmäßige oder vorzeitige Rückzahlung der Darlehen
- Übergangsbestimmungen zum Auslaufen der Bindungen

## ZIELGRUPPE

Mitarbeiter:innen und Leiter:innen der kaufmännischen und technischen Wohnungsverwaltung

## TRAINER

RA Thomas Poppendieck

## IHRE ANMELDUNG

IM WEB www.teamplan-online.de PER MAIL info@teamplan-online.de ALS FAX 040 - 690 55 18

| | |
|---|---|
| Webinar: | **Öffentlich geförderter Wohnraum**<br>- Belegungs- und Preisbindung in der Praxis |
| Termine: | **09.02.2027, 09:00 - 13:00 Uhr**<br>Webinar<br>**Gesamtnettozeit: 4 Std.** |
| Preis: | 300 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung |

## TEILNEHMENDE

Name / Vorname / Position / E-Mail

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

## ABSENDER

Firma _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

_____

Datum/Unterschrift

### TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage.

Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 100,- (zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nichterscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor.

Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.

Teamplan Gesellschaft für Training, Personal- und Organisations-Entwicklung mbH
Alter Teichweg 41
22081 Hamburg

Geschäftsführer: Helmut Ekelund, Lennart Ekelund
Registergericht: Hamburg
Register-Nr.: 37197
Steuernummer: 43/762/00391

Tel.: 040-690 50 20
Fax: 040-690 55 18
E-Mail: info@teamplan-online.de
Internet: www.teamplan-online.de