EINLADUNG

Webinar: **Psychisch kranke & verhaltensauffällige Mieter**
- rechtliche Hinweise und praktische Hilfen

Termine: **10.02.2027, 09:00 - 15:00 Uhr**
Webinar
Gesamtnettozeit: 5,5 Std.

Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING, PERSONAL- UND ORGANISATIONS-ENTWICKLUNG MBH

Alter Teichweg 41
22081 Hamburg
Tel 040 690 50 20
Fax 040 690 55 18
info@teamplan-online.de
www.teamplan-online.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

Müll, Gestank, Lärm bei Tag und Nacht oder sogar tätliche Übergriffe – ein **verhaltensauffälliger, verwahrloster oder verstörter Mieter** kann zum **Albtraum für seine Nachbarn** und **auch für Sie als Vermieter** werden.

Erfahrungsgemäß sind das die **schwierigsten Fälle der Wohnungsverwaltung** – sowohl was die praktische Hilfe angeht als auch in rechtlicher Hinsicht. Denn hier steht Ihr Eigentumsrecht und das Recht der anderen Mieter auf körperliche Unversehrtheit gegen die Rechte des psychisch kranken Menschen, für den der Verlust der Wohnung eine nicht ertragbare Härte bedeuten kann.

Um sich in der Praxis orientieren und entscheiden zu können, sollten Sie die Antworten auf folgende Fragen kennen:

- **Sucht, Depression, Demenz oder sonstige psychische Erkrankungen** – was müssen Sie wissen, um angemessen und wirkungsvoll reagieren zu können?
- **„Messie-Haushalt"** – was können und was müssen Sie als Vermieter tun, wenn es den anderen Bewohnern „stinkt"?
- Vom Alkoholiker bis zum Zwangsneurotiker – welche **Unterstützung und Hilfsangebote** gibt es für welche Situation?
- **Gesetzliche Betreuung:** Beantragung, Einrichtung und Aufgaben – wie arbeiten Sie mit dem Betreuer zusammen?
- **Abmahnen und Kündigen** im Krisenfall – wann ist es zwingend, dass Sie als Vermieter handeln? An wen müssen Sie sich dann wenden?
- **Prozesse gegen psychisch kranke Mieter** – welche Schwierigkeiten bringen diese mit sich? Welche **Anforderungen an die Klage** müssen Sie erfüllen?

Über all diese Fragen wird unser Referent und Fachanwalt für Sozialrecht, **Herr RA Thomas Poppendieck**, mit Ihnen sprechen. Sie sind herzlich eingeladen.

Mit freundlichen Grüßen

L. Ekelund H. Ekelund

ZIEL

Die Teilnehmenden erwerben die notwendigen Kenntnisse des Betreuungsrechts und der Hilfen für psychisch Kranke, mit denen sie schwierige Problemfälle der Wohnungsverwaltung erfolgreich bearbeiten können.

INHALT

Hilfsangebote und Ansprechpartner
- Sozialpsychiatrischer Dienst
- Gesundheitsamt
- Soziale Einrichtungen
- Vereine

Betreuung psychisch kranker Mieter
- Psychisch-Kranken-Gesetz (PsychKG)
- Betreuungsrecht in der Praxis

Abmahnen und kündigen
- Empfänger
- Gründe
- Probleme

Klagen
- Einrichtung einer Betreuung
- Unterlassung
- Kündigung & Räumung
- Problem Härtefall
- Urteile

ZIELGRUPPE

Mitarbeiter:innen und Leiter:innen der kaufmännischen Wohnungsverwaltung sowie des Forderungs- und Sozialmanagements

TRAINER

RA Thomas Poppendieck

IHRE ANMELDUNG

IM WEB www.teamplan-online.de PER MAIL info@teamplan-online.de ALS FAX 040 - 690 55 18

Webinar:	**Psychisch kranke & verhaltensauffällige Mieter** - rechtliche Hinweise und praktische Hilfen
Termine:	**10.02.2027, 09:00 - 15:00 Uhr** Webinar **Gesamtnettozeit: 5,5 Std.**
Preis:	380 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung

TEILNEHMENDE

Name / Vorname / Position / E-Mail

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ABSENDER

Firma _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

_____

Datum/Unterschrift

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage.

Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 100,- (zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nichterscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor.

Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.

Teamplan Gesellschaft für Training, Personal- und Organisations-Entwicklung mbH
Alter Teichweg 41
22081 Hamburg

Geschäftsführer: Helmut Ekelund, Lennart Ekelund
Registergericht: Hamburg
Register-Nr.: 37197
Steuernummer: 43/762/00391

Tel.: 040-690 50 20
Fax: 040-690 55 18
E-Mail: info@teamplan-online.de
Internet: www.teamplan-online.de