EINLADUNG

Webinar: **Abnahme & Übergabe leicht gemacht**
- Rechtssicherheit für Praktiker vor Ort

Termine: **22.04.2027, 09:00 - 15:00 Uhr**
Webinar
Gesamtnettozeit: 5,5 Std.

Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING, PERSONAL- UND ORGANISATIONS-ENTWICKLUNG MBH

Alter Teichweg 41
22081 Hamburg
Tel 040 690 50 20
Fax 040 690 55 18
info@teamplan-online.de
www.teamplan-online.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

Wohnungsabnahmen und Wohnungsübergaben sind in Zeiten, wo die Wohnkosten steigen und das Leben insgesamt teurer wird, oft ein hartes Stück Arbeit...

...denn klar ist: **Es geht immer um wenig Zeit und viel Geld!** Ihr Mieter will eigentlich gestern schon ausgezogen sein und Sie als Vermieter wollen die Wohnung eigentlich schon morgen in einem ordentlichen Zustand wieder übergeben. Bei solch konträren Interessen ist Stress häufig vorprogrammiert. Deshalb müssen Sie sich z.B. mit den folgenden Fragen auskennen:

- **Schönheitsreparaturklauseln im Mietvertrag** – worauf können Sie Ihr Urteil heute noch stützen und wann sollten Sie besser keinen „Streit" anfangen?
- **Abnahmeprotokoll** – was muss drinstehen, damit der Zustand der Wohnung beweiskräftig dokumentiert wird? Wer muss was und wie unterschreiben? Und wie können Sie es kontaktlos rechtssicher handhaben?
- **Übergabe** – was ist der vertragsgemäße Zustand und wie halten Sie ihn fest?
- **Absprachen zwischen Vor- und Nachmieter** – worauf ist zu achten? Wann wird es für Sie gefährlich?
- **Mangel durch Mieter: Bodenbelag, Elektroinstallation, Wände etc.** – wie müssen Sie Mängel beschreiben? Was gilt bei versteckten Mängeln?
- **Beschädigung oder normale Abnutzung** – wann ist Ihr Mieter dran?
- **Wiederherstellung oder Ersatz in Geld** – was fordern Sie bei Brandlöchern, exzessivem Rauchen oder beschädigten Türblättern?
- **Verspätete Rückgabe** – steht Ihnen eine Nutzungsentschädigung zu? Und wenn ja, wie wird sie berechnet?

Unser Mietrechtsexperte, **Rechtsanwalt Thomas Poppendieck**, wird Ihnen die nötigen **Rechtsgrundlagen** vermitteln und hilfreiche **Praxistipps** geben, damit Sie in der Praxis richtige Einschätzungen selbstbewusst treffen können.

Mit freundlichen Grüßen

L. Ekelund H. Ekelund

ZIEL

Die Teilnehmenden lernen, wie sie in heutigen Zeiten Wohnungsabnahmen und -übergaben vorbereiten, durchführen und dokumentieren müssen, um ihre Ansprüche bei Vertragsende durchsetzen zu können.

INHALT

- Schönheitsreparaturen nach neuester Rechtsprechung
- Übertragung auf die Mieter; wirksame und unwirksame Klauseln
- Wohnungsübergabe- und Wohnungsabnahmeprotokolle
- Ansprüche bei Verschlechterung der Mietsache
- Rückbaupflichten und Nebenarbeiten
- Schadensersatz
- Ansprüche bei verspäteter Rückgabe der Mietsache

ZIELGRUPPE

Kundenbetreuer:innen
Techniker:innen
Hausmeister:innen
alle weiteren Mitarbeiter:innen, die mit dem Mieterwechsel befasst sind

TRAINER

RA Thomas Poppendieck

IHRE ANMELDUNG

IM WEB www.teamplan-online.de PER MAIL info@teamplan-online.de ALS FAX 040 - 690 55 18

Webinar:	**Abnahme & Übergabe leicht gemacht** - Rechtssicherheit für Praktiker vor Ort
Termine:	**22.04.2027, 09:00 - 15:00 Uhr** Webinar **Gesamtnettozeit: 5,5 Std.**
Preis:	380 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung

TEILNEHMENDE

Name / Vorname / Position / E-Mail

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ABSENDER

Firma _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

_____

Datum/Unterschrift

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage.

Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 100,- (zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nichterscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor.

Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.

Teamplan Gesellschaft für Training, Personal- und Organisations-Entwicklung mbH
Alter Teichweg 41
22081 Hamburg

Geschäftsführer: Helmut Ekelund, Lennart Ekelund
Registergericht: Hamburg
Register-Nr.: 37197
Steuernummer: 43/762/00391

Tel.: 040-690 50 20
Fax: 040-690 55 18
E-Mail: info@teamplan-online.de
Internet: www.teamplan-online.de