EINLADUNG

Webinar: **Der Untermieter**
- Tipps und rechtliches Know-how für den praktischen Umgang

Termine: **28.04.2027, 09:00 - 12:00 Uhr**
Webinar
Gesamtnettozeit: 3 Std.

Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING, PERSONAL- UND ORGANISATIONS-ENTWICKLUNG MBH

Alter Teichweg 41
22081 Hamburg
Tel 040 690 50 20
Fax 040 690 55 18
info@teamplan-online.de
www.teamplan-online.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

der BGH hat am 28.01.2026 die gewinnbringende Untervermietung eingeschränkt!

Steigende Mieten, Wohnungsknappheit, Reiselust oder auch Berufspendler sorgen dafür, dass das Thema Untervermietung immer relevanter wird und Sie als Vermieter in der Praxis zunehmend vor der Frage stehen: **Müssen wir das jetzt so akzeptieren?** Die neueste BGH-Rechtsprechung bietet Vermietern nun die Möglichkeit bestimmte Formen der Untervermietung einzuschränken... Dieses Webinar macht Sie fit für jegliche Fälle der Untervermietung. Es geht z.B. um die folgenden Fragestellungen:

- **Aktuelles BGH-Urteil** – neue Möglichkeit zur Ablehnung der Untermieterlaubnis?
- **Untervermietung** - was müssen Sie als Vermieter generell dulden?
- **Unzumutbare Untervermietung und Erlaubnis verweigern** - wann und mit welchen Argumenten können Sie eine Untervermietung ablehnen?
- **Untermietzuschlag** – wie können Sie eine Erhöhung der Miete durchsetzen?
- **Angaben des Untermieters** – welche Informationen stehen Ihnen zu?
- **Ehepartner, Kinder, Lebensgefährte oder Angehörige** – was gilt hier?
- **Widerruf der Genehmigung** – wann ist das für Sie möglich?
- **Haftung** – wer haftet bei der Untervermietung wann?
- **Untermieter für Mieter** – hat der Untermieter einen Anspruch auf die Übernahme der Wohnung, wenn Ihr Hauptmieter kündigt?
- **Untervermietung als Ferienwohnung** – wie gehen Sie damit um?
- **„Heimliche Untervermietung"** – wie gehen Sie hier am besten vor?

Über all diese Fragen wird unser Referent, **Rechtsanwalt Thomas Poppendieck**, mit Ihnen sprechen und geht auf Problemfälle aus Ihrer eigenen Praxis ein.

Mit freundlichen Grüßen

L. Ekelund H. Ekelund

ZIEL

Die Teilnehmenden erfahren, wie sie die Situation bei einer Anfrage zur Untervermietung rechtlich präzise einschätzen und Problemen in bestehenden Untermietverhältnissen lösungsorientiert begegnen können.

INHALT

- Rechte und Pflichten von Mieter und Vermietern bei der Untervermietung
- Angaben des Untermieters
- Meldepflicht
- Unzumutbare Untervermietung
- Untermietzuschlag
- Widerruf der Genehmigung
- Fall: Nicht genehmigte Untervermietung
- Haftungsfragen
- Praxisfälle und Neues der BGH-Rechtsprechung

ZIELGRUPPE

Kundenbetreuer:innen / Sachbearbeiter:innen
Makler:innen / Immobilienverwalter:innen
Hausmeister:innen / Objektbetreuer:innen

TRAINER

RA Thomas Poppendieck

IHRE ANMELDUNG

IM WEB www.teamplan-online.de PER MAIL info@teamplan-online.de ALS FAX 040 - 690 55 18

Webinar:	**Der Untermieter** - Tipps und rechtliches Know-how für den praktischen Umgang
Termine:	**28.04.2027, 09:00 - 12:00 Uhr** Webinar **Gesamtnettozeit: 3 Std.**
Preis:	240 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung

TEILNEHMENDE

Name / Vorname / Position / E-Mail

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ABSENDER

Firma _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

_____

Datum/Unterschrift

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage.

Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 100,- (zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nichterscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor.

Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.

Teamplan Gesellschaft für Training, Personal- und Organisations-Entwicklung mbH
Alter Teichweg 41
22081 Hamburg

Geschäftsführer: Helmut Ekelund, Lennart Ekelund
Registergericht: Hamburg
Register-Nr.: 37197
Steuernummer: 43/762/00391

Tel.: 040-690 50 20
Fax: 040-690 55 18
E-Mail: info@teamplan-online.de
Internet: www.teamplan-online.de