EINLADUNG

Webinar: **Behinderten- und altersgerechter Umbau**
- mietrechtlicher Umgang & praktische Tipps

Termine: **11.05.2027, 09:00 - 12:00 Uhr**
Webinar
Gesamtnettozeit: 3 Std.

Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING, PERSONAL- UND ORGANISATIONS-ENTWICKLUNG MBH

Alter Teichweg 41
22081 Hamburg
Tel 040 690 50 20
Fax 040 690 55 18
info@teamplan-online.de
www.teamplan-online.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

Barrierefreiheit ist ein entscheidender Faktor für ihre Mieterinnen und Mieter, wenn sie auch im Alter oder im Falle einer Behinderung **selbstbestimmt in den vertrauten eigenen vier Wänden** wohnen möchten. Für Sie als Vermieter geht es dabei ggf. um **kostspielige bauliche Maßnahmen**, z.B. die Herstellung einer Rampe und schwellenfreier Zugänge, von Türverbreiterungen oder barrierefreien Küchen und Bädern.

Um zukunftsfähige und finanzierbare Lösungen zu finden, müssen Sie also komplexe Fragen beantworten, wie z.B.

- **Alters- und behindertengerechtes Wohnen** – was macht die Barrierefreiheit der Mietwohnung aus?
- **Herstellung von Barrierefreiheit** – vermieterseitige Maßnahmenmodule zum Umbau von Wohnung, Gebäude und Wohnumfeld?
- **Mieteranspruch auf Umbau der Wohnung** – welche Rechte und Pflichten gelten in Sachen Barrierefreiheit für Ihre Mieter:innen? Was können Sie ablehnen?
- **Rückbau** – in welchem Umfang können Sie bei Mietende einen Rückbau der mietereigenen Umbauten verlangen? Wie lässt sich dies finanziell absichern?
- Wie lassen sich Maßnahmen zur Herstellung von Barrierefreiheit finanzieren? Welche **Förderangebote für Umbau und Modernisierung** gibt es?
- **Service- und Hilfsangebote** – wie können Sie das Wohnen im Alter zusätzlich unterstützen, um gute Mieterinnen und Mieter zu behalten?
- **Individuelle Mietvertragsgestaltung** – Kombination von Miete, Serviceleistungen und Betreuung? Was ist möglich und sinnvoll? Wo sollten Sie aufpassen?

Unser Referent, **Fachanwalt Thomas Poppendieck**, stellt Ihnen die entscheidenden Regelungen des Miet-, Förder- und Sozialrechts vor und geht auf Problemfälle aus Ihrer eigenen Praxis ein.

Mit freundlichen Grüßen

L. Ekelund H. Ekelund

ZIEL

Die Teilnehmenden bekommen einen umfassenden Überblick zu den miet- und sozialrechtlichen Fragen der Vermietung an ältere Menschen und Menschen mit Behinderung. Sie erhalten Handlungshilfen zur Problemlösung in der Verwaltungspraxis.

INHALT

- Grundsätze barrierefreien Wohnens
- Wohnbedürfnisse älterer Mieter:innen
- Besondere Anforderungen von Menschen mit Behinderung
- Maßnahmen zum barrierefreien Umbau des Wohnraums
- Rechte von Mieter:innen
- Versagung der Zustimmung zu mieterseitigen Maßnahmen
- Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten
- Mietrechtliche Bindungen der Förderung
- Einbeziehung von Hilfs- und Serviceangeboten
- Möglichkeiten der Vertragsgestaltung

ZIELGRUPPE

Mitarbeitende und Führungskräfte der kaufmännischen und technischen Wohnungsverwaltung sowie des Sozialmanagements

TRAINER

RA Thomas Poppendieck

IHRE ANMELDUNG

IM WEB www.teamplan-online.de PER MAIL info@teamplan-online.de ALS FAX 040 - 690 55 18

Webinar:	**Behinderten- und altersgerechter Umbau** - mietrechtlicher Umgang & praktische Tipps
Termine:	**11.05.2027, 09:00 - 12:00 Uhr** Webinar **Gesamtnettozeit: 3 Std.**
Preis:	240 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung

TEILNEHMENDE

Name / Vorname / Position / E-Mail

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ABSENDER

Firma _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

_____

Datum/Unterschrift

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage.

Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 100,- (zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nichterscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor.

Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.

Teamplan Gesellschaft für Training, Personal- und Organisations-Entwicklung mbH
Alter Teichweg 41
22081 Hamburg

Geschäftsführer: Helmut Ekelund, Lennart Ekelund
Registergericht: Hamburg
Register-Nr.: 37197
Steuernummer: 43/762/00391

Tel.: 040-690 50 20
Fax: 040-690 55 18
E-Mail: info@teamplan-online.de
Internet: www.teamplan-online.de