EINLADUNG

Webinar: **Neues Wohnraum-Mietrecht: Aktuelles für Vermieter**
- Gesetzgebung, Rechtsprechung und Trends

Termine: **22.01.2027, 08:30 - 11:30 Uhr**
Webinar
Gesamtnettozeit: 3 Std.

Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING, PERSONAL- UND ORGANISATIONS-ENTWICKLUNG MBH

Alter Teichweg 41
22081 Hamburg
Tel 040 690 50 20
Fax 040 690 55 18
info@teamplan-online.de
www.teamplan-online.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Recht der Wohnraum-Vermietung ist zurzeit sehr dynamisch. Gesetze und Verordnungen werden ständig geändert und erweitert. BGH und Instanzgerichte liefern neue Rechtsprechung und Leitsätze. Die Schlagzahl ist hoch.

Die Vermieter-Praxis steht vor großen Herausforderungen. Die alltägliche Verwaltung und Kommunikation müssen laufend angepasst werden. Denn es gilt, die rechtlichen Rahmenbedingungen treffsicher und tagesaktuell einzuhalten.

Mit den folgenden Schwerpunkten halten wir Sie Up-To-Date:

Mietvertrag

- **Renovierungs-Pflicht & Co.**– „Fenster und Außentüren von innen“ ungültig?
- Ruhezeiten in der **Hausordnung** – unwirksam?
- Welche **Heizung** ist vertragsgemäß? – Gefahrenquelle Mietvertrag?

Miethöhe

- **Ortsübliche Vergleichsmiete** – Für den mitvermieteten Stellplatz?
- **Staffel- und Indexmiete** – Kombination möglich?
- **Mietpreisbremse** – Aktuelles aus Berlin und Karlsruhe!

Mieterrechte

- **Balkonkraftwerk** a.k.a. Steckersolargerät – Merk-Punkte für die Praxis?
- **Untervermietung** – Auch bei dauerhafter Wohnsitzverlagerung?
- Mietminderung wegen **Legionellen** – Ab welcher KBE-Konzentration?
- **Vermieter-Haftung** trotz Vergabe an Winter-Dienstleister – Schadensersatz wegen Eisglätte auf WEG-Eigentum?

Kündigung & Befristung

- **Kündigungen** – Neues zu Lügen & Beleidigungen, Bürgschaftsverzug & Schonfristzahlung
- **Härteeinwand gegen Kündigung** per WhatsApp oder E-Mail – Praxis-Folgen?
- **Möblierung & Eigenbedarf** – Problempunkte und Reform-Ausblick?

Aktuelle Gesetzgebungsverfahren: Mietrechtspaket II, GModG, und was noch zu erwarten ist...

Unser interaktives Webinar mit Trainer **Dr. Philipp I. Lee (LL.M.)** thematisiert die aktuellen rechtlichen Entwicklungen mit spezieller Relevanz für Vermieter von Wohnraum und bespricht die Folgen für Ihre wohnungswirtschaftliche Praxis.

Mit freundlichen Grüßen

L. Ekelund H. Ekelund

ZIEL

Die Teilnehmenden erhalten einen kompakten Überblick über hochrelevante Themen des Immobilienwirtschaftsrechts und diskutieren die Praxis-Umsetzung bei der Vermietung von Wohnraum.

INHALT

- Gestaltung des Mietvertrags
- Häufige AGB-Probleme
- Recht der Miethöhe
- Mietpreisbremse
- Anspruch des Mieters auf bauliche Veränderung
- Untervermietung
- Minderung wegen Mängeln
- Kündigung & Befristung
- Verkehrssicherung & Haftung
- Ausblick auf aktuelle Entwicklungen

ZIELGRUPPE

Kundenbetreuer:innen / Sachbearbeiter:innen
Makler:innen / Immobilienverwalter:innen
Leitung / Geschäftsführung / Vorstand
Angestellte der kommunalen / städtischen Wohnraumversorgung
Justiziariat / Verbände

TRAINER

Dr. Philipp Lee, LL.M.

IHRE ANMELDUNG

IM WEB www.teamplan-online.de PER MAIL info@teamplan-online.de ALS FAX 040 - 690 55 18

Webinar:	**Neues Wohnraum-Mietrecht: Aktuelles für Vermieter** - Gesetzgebung, Rechtsprechung und Trends
Termine:	**22.01.2027, 08:30 - 11:30 Uhr** Webinar **Gesamtnettozeit: 3 Std.**
Preis:	300 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung

TEILNEHMENDE

Name / Vorname / Position / E-Mail

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ABSENDER

Firma _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

_____

Datum/Unterschrift

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage.

Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 100,- (zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nichterscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor.

Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.

Teamplan Gesellschaft für Training, Personal- und Organisations-Entwicklung mbH
Alter Teichweg 41
22081 Hamburg

Geschäftsführer: Helmut Ekelund, Lennart Ekelund
Registergericht: Hamburg
Register-Nr.: 37197
Steuernummer: 43/762/00391

Tel.: 040-690 50 20
Fax: 040-690 55 18
E-Mail: info@teamplan-online.de
Internet: www.teamplan-online.de