EINLADUNG

Webinar: **Das neue GModG: Bio-Treppe, Nullemissionen, Solarpflicht & mehr**
- was Vermieter zum Gebäudemodernisierungsgesetz wissen müssen

Termine: **19.02.2027, 08:30 - 11:30 Uhr**
Webinar
Gesamtnettozeit: 3 Std.

Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING, PERSONAL- UND ORGANISATIONS-ENTWICKLUNG MBH

Alter Teichweg 41
22081 Hamburg
Tel 040 690 50 20
Fax 040 690 55 18
info@teamplan-online.de
www.teamplan-online.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Heizungsgesetz ist "abgeschafft" – und aus GEG ist GModG geworden!

Was sich alles ändert? Eine ganze Menge.

Zentral und wichtig sind natürlich die neuen Freiheiten bei der Heizungsfrage. Diese sind für Vermieter allerdings mit Vorsicht zu genießen: Die fossile Bio-Treppenheizung könnte teuer werden. Nicht nur, weil von 2030 an immer höhere Stufen von Bio-Brennstoff zu erklimmen sind. Einen Teil der laufenden Heizkosten für eine solche Heizung muss tatsächlich der Vermieter zuschießen. Dazu wird die bisherige CO2-Kostenteilung (deutlich) erweitert.

Was im Medienecho etwas unterging: Gleichzeitig wird die EU-Gebäuderichtlinie umgesetzt. Im Reform-Paket schlummern deshalb noch so einige Überraschungen...

Wir klären auf. Es geht z.B. um:

- **Heizungen in Bestand und Neubau**: Was ist zulässig (und was nicht)?
- **Bio-Treppenheizung**: Stolpergefahr für Vermieter?
- **Erweiterte Heizkostenteilung**: CO2-Abgabe, Netzentgelt & Bio-Brennstoffkosten - Wer trägt wieviel?
- **Schärfere Landes-Klimaschutzgesetze**: Was geht im Zweifel vor?
- **BGB-Modernisierung**: Was gilt für die Modernisierungsumlage bei einer Gasheizung (bzw. Wärmepumpe)?
- **Solaranlagenpflicht**: Ab wann, wie viel?
- **GEIG-Neufassung**: Vorverkabelung, Leitungsinfrastruktur & Ladepunkte - ab wann, wie viel?
- **Nullemissionsgebäude**: Das EU-Verbot von Vor-Ort-Emissionen ab 01.01.2030.
- **Niedrigstemissionsgebäude**: Ändert sich was bis 31.12.2029 durch die Umstellung des baubaren Referenzgebäudes?
- **"Renovierungspflicht" im Bestand**: Welche Gebäude sind sanierungspflichtig?
- **Neuer Energieausweis**: Was muss drinstehen?
- **Lebenszyklus-Treibhausgasemissionen**: Neue Berichts-Bürokratie aus Brüssel?

Dr. Philipp I. Lee, LL.M., unser **Experte für Immobilienrecht**, stellt die wichtigsten Neuerungen vor. Das Mietrecht und die Praxisfolgen für Vermieter werden dabei besonders fokussiert.

Mit freundlichen Grüßen

L. Ekelund H. Ekelund

ZIEL

Die Teilnehmenden erhalten einen zielführenden Überblick über das neue Gebäudemodernisierungsgesetz und diskutieren die Praxis-Umsetzung für Ihre Vermietung und Verwaltung.

INHALT

- Reformpaket im Überblick
- "Abschaffung" des Heizungsgesetzes
- Neue Heizungsvorgaben
- Bio-Treppenheizung & Hybridlösungen
- Vermieterbeteiligung an Heizkosten
- Aufteilung Netzentgelt, CO2-Abgabe & Biobrennstoff
- Bewirtschaftungseinwand des Mieters
- Änderungen im BGB-Modernisierungsrecht
- Kostenumlage bei WP & Gasheizung
- EU-Gebäuderichtlinie (EPBD)
- Niedrigst- und Nullemissionsstandard bei Neubau
- Solarpflicht
- Sanierungspflicht für NWG-Bestand
- GEIG-Reform
- Neuer Energieausweis
- Lebenszyklus-Treibhausgasemissionen
- Ausblick

ZIELGRUPPE

Mitarbeitende aus der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

TRAINER

Dr. Philipp Lee, LL.M.

IHRE ANMELDUNG

IM WEB www.teamplan-online.de PER MAIL info@teamplan-online.de ALS FAX 040 - 690 55 18

Webinar:	**Das neue GModG: Bio-Treppe, Nullemissionen, Solarpflicht & mehr** - was Vermieter zum Gebäudemodernisierungsgesetz wissen müssen
Termine:	**19.02.2027, 08:30 - 11:30 Uhr** Webinar **Gesamtnettozeit: 3 Std.**
Preis:	300 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung

TEILNEHMENDE

Name / Vorname / Position / E-Mail

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ABSENDER

Firma _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

_____

Datum/Unterschrift

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage.

Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 100,- (zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nichterscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor.

Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.

Teamplan Gesellschaft für Training, Personal- und Organisations-Entwicklung mbH
Alter Teichweg 41
22081 Hamburg

Geschäftsführer: Helmut Ekelund, Lennart Ekelund
Registergericht: Hamburg
Register-Nr.: 37197
Steuernummer: 43/762/00391

Tel.: 040-690 50 20
Fax: 040-690 55 18
E-Mail: info@teamplan-online.de
Internet: www.teamplan-online.de