EINLADUNG

Webinar: **Modernisierungsrecht aktuell**
- Rechtsprechung & Gesetze auf neuestem Stand

Termine: **05.03.2027, 08:30 - 11:30 Uhr**
Webinar
Gesamtnettozeit: 3 Std.

Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING, PERSONAL- UND ORGANISATIONS-ENTWICKLUNG MBH

Alter Teichweg 41
22081 Hamburg
Tel 040 690 50 20
Fax 040 690 55 18
info@teamplan-online.de
www.teamplan-online.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Modernisierungsrecht ist schwierig – überall lauern Fehler und Fallstricke!

Vermieter müssen bei komplexen und anspruchsvollen Modernisierungsprojekten alles im Blick behalten – natürlich auch das Rechtliche. Gesetze, Formalia und die Meinung der Gerichte zu kennen ist wichtig, denn nur so können Sie Fehler und damit wirtschaftliche Schäden vermeiden.

Welche Modernisierungs-Punkte sind aktuell umstritten?

- Heizungsmodernisierung – neue Regeln und aktuelle Diskussionen
- PV-Dach, hydraulischer Abgleich, RWM & Elektro-Installation – Modernisierung ja/nein/vielleicht?
- Gebrauchswert-Rechtsprechung – wem nützt der neue Aufzug, wer braucht einen (zweiten) Balkon?

Woran hapert es vielfach bei der Kostenumlage?

- Ansatzfähige Kosten – sind Zinsen und Beraterhonorare umlegbare Baunebenkosten?
- (Fiktiver) Erhaltungsabzug – wie viel, wenn die technische Lebensdauer der erneuerten Anlage schon abgelaufen war?
- Verteilungsmaßstab – Aufzugskosten nach Geschosshöhe oder nach Flächenanteil?
- 50 Cent-Kappung - "Nachschieben" weiterer Erhöhung nach 6 Jahren möglich?

Welche Formalien sorgen vor Gericht für Diskussionen?

- Ankündigung – was muss unbedingt rein? Wie vorgehen bei Verzögerungen?
- Begründungstiefe – sind U-Werte und Bauzeichnungen zwingend?
- Kostenrechnung – Aufschlüsselung nach einzelnen Maßnahmen (oder gar Gewerken)?

Welche Einwände haben Mieter?

- Härtefälle – welche Einwände erkennt die Rechtsprechung an?
- Mangelhaftes Modernisierungsergebnis – Rückbau oder Dauer-Minderung, weil das neue Fenster keine Außenrollläden mehr hat?

Aktuelle Gesetzgebungsverfahren

- Ausblick Mietrechtspaket II: Erhöhung der Wertgrenze für vereinfachte Modernisierungsverfahren?
- Ausblick GModG - Was wird aus dem GEG-Sonderrecht, Wärmepumpen-Effizienzkontrolle und 50 Cent-Kappung...?

Unser interaktives Webinar mit Trainer **Dr. Philipp I. Lee (LL.M.)** führt die wichtigsten Erkenntnisse aus der aktuellen Modernisierungs-Rechtsprechung in einem aktivierenden Online-Konzept zusammen und setzt dabei auf zahlreiche ad-hoc Umfragen und übersichtliche Visualisierungen.

Mit freundlichen Grüßen

L. Ekelund H. Ekelund

ZIEL

Die Teilnehmenden vertiefen ihre Kenntnisse und Erfahrungen im Modernisierungsrecht anhand beispielgebender Rechtsprechung, u.a. um wirtschaftliche Schäden bei Modernisierungsprojekten zu vermeiden.

INHALT

- Voraussetzungen einer Modernisierung
- Modernisierungstatbestände
- Wichtige Formalien bei Ankündigung und Erhöhung
- Mieterrechte
- Modernisierungskosten
- Ausblick: GModG und Mietrechtspaket II

ZIELGRUPPE

Kundenbetreuer:innen / Sachbearbeiter:innen
Makler:innen / Immobilienverwalter:innen
Leitung / Geschäftsführung / Vorstand
Angestellte der kommunalen / städtischen Wohnraumversorgung
Justiziariat / Verbände

TRAINER

Dr. Philipp Lee, LL.M.

IHRE ANMELDUNG

IM WEB www.teamplan-online.de PER MAIL info@teamplan-online.de ALS FAX 040 - 690 55 18

Webinar:	**Modernisierungsrecht aktuell** - Rechtsprechung & Gesetze auf neuestem Stand
Termine:	**05.03.2027, 08:30 - 11:30 Uhr** Webinar **Gesamtnettozeit: 3 Std.**
Preis:	300 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung

TEILNEHMENDE

Name / Vorname / Position / E-Mail

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ABSENDER

Firma _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

_____

Datum/Unterschrift

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage.

Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 100,- (zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nichterscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor.

Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.

Teamplan Gesellschaft für Training, Personal- und Organisations-Entwicklung mbH
Alter Teichweg 41
22081 Hamburg

Geschäftsführer: Helmut Ekelund, Lennart Ekelund
Registergericht: Hamburg
Register-Nr.: 37197
Steuernummer: 43/762/00391

Tel.: 040-690 50 20
Fax: 040-690 55 18
E-Mail: info@teamplan-online.de
Internet: www.teamplan-online.de