EINLADUNG

Webinar: **Die TOP 50 Verwaltungstipps aus der Praxis des WEG-Gerichts**
- Lösungen aus erster Hand & Rechtssicherheit für die Zukunft

Termine: **22.03.2027, 09:00 - 13:00 Uhr**
Webinar
Gesamtnettozeit: 4 Std.

Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING, PERSONAL- UND ORGANISATIONS-ENTWICKLUNG MBH

Alter Teichweg 41
22081 Hamburg
Tel 040 690 50 20
Fax 040 690 55 18
info@teamplan-online.de
www.teamplan-online.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

Nobody is perfect! Der Verwalteralltag ist voller Zwänge und die zu bewältigenden Aufgaben übersteigen schnell das vorhandene zeitliche Budget - und dann soll sich auch noch alles rechnen. Bisweilen muss mit heißer Nadel gestrickt werden. Und Wohnungseigentümer können sehr fordernd sein und der Verwaltung viele Wünsche nachdrücklich unterbreiten.

Es passieren Fehler, so ist das Leben. Und das **Wohnungseigentumsrecht bietet sehr viele Fehlermöglichkeiten und Fallstricke**. Dies zeigt die wohnungseigentumsgerichtliche Praxis. Es gibt Fehler, die treten immer wieder **im Wohnungseigentumsprozess** in Erscheinung. Fehler die **Geld kosten** und Fehler, die das **Ansehen der Verwaltung beeinträchtigen**.

Dieses Webinar wird Sie davor bewahren, 50 typische Verwaltungsfehler aus der Praxis des WEG-Gerichts selbst zu machen. Es geht z. B. um folgende Themen:

Typische Fehler im Sanierungsprozess, z. B.:

- fehlende oder unzureichende Bestandsaufnahme
- fehlerhafte Bewertung von Sanierungsverantwortlichkeit
- fehlende oder unzureichende Vergleichsangebote
- mangelnde Bestimmtheit

Typische Fehler beim Wohngeldeinzug, z. B.:

- fehlerhafte Ermittlung der Abrechnungsspitze
- fehlerhafte Rechtsgrundlage der Forderung

Typische Fehler bei der Erstellung und Beschlussfassung von und über JA und WP, z. B.:

- fehlerhafter Verteilungsschlüssel
- fehlerhafter Ansatz von Heizkosten

Typische Fehler im Beschlussverfahren, z. B.:

- fehlerhafte Durchführung von Online-Versammlungen oder sog. hybriden Versammlungen
- fehlerhafte „Revision" rechtskräftiger Gerichtsentscheidungen
- unzureichende Unterlagenübermittlung

Typische Fehler bei der Delegation von Entscheidungen auf den Verwalter

Nach diesem Webinar wird **Ihr Auge geschärft** sein für zahlreiche Fallstricke des Wohnungseigentumsrechts und Sie erhalten einen **„Katalog typischer Fallen"**, so dass Ihre Verwaltung nicht ins Stolpern gerät!

Unser Trainer und **Rechtsanwalt Andreas Schertzinger**, **Vors. Richter am WEG-Gericht a.D.**, war bis zu seiner Pensionierung 34 Jahre Richter in Hamburg, davon **18 Jahre Vorsitzender Richter am WEG-Gericht** in Hamburg-Mitte. Er freut sich darauf, sein Praxis-Wissen an Sie weiterzugeben.

Mit freundlichen Grüßen

L. Ekelund H. Ekelund

ZIEL

Die Teilnehmenden bekommen die häufigsten Fehler der WEG-Verwaltung aus erster Hand präsentiert und lernen rechtssichere und effizientere Handlungsmöglichkeiten kennen, um finanzielle Risiken deutlich zu minimieren.

INHALT

Verwaltungsfehler...:

- im Sanierungsprozess
- bei der Genehmigung baulicher Veränderungen
- im Wohngeldeinzug
- bei JA und WP
- im Beschlussverfahren im Allgemeinen
- im Umgang mit Beschlussanträgen von Eigentümer
- bei der Delegation von Entscheidungsbefugnissen auf den Verwalter
- bei der Inanspruchnahme der Erhaltungsrücklage zur Finanzierung
- beim Umgang mit Unterlagenübermittlungs- oder Unterlageneinsichtnahmewünsc der Wohnungseigentümer
- beim Umgang mit den Kosten eines Rechtsstreites in der WEG
- bei sonstiger Verwaltungstätigkeit
- bei der Inanspruchnahme von Sondereigentum im Rahmen der Sanierung

ZIELGRUPPE

Mitarbeitende und Führungskräfte mit Zuständigkeit für die Verwaltung von Wohnungseigentümergemeinschafte

TRAINER

RA & Vors. Richter am WEG-Gericht a. D. Andreas Schertzinger

IHRE ANMELDUNG

IM WEB www.teamplan-online.de PER MAIL info@teamplan-online.de ALS FAX 040 - 690 55 18

Webinar:	**Die TOP 50 Verwaltungstipps aus der Praxis des WEG-Gerichts** - Lösungen aus erster Hand & Rechtssicherheit für die Zukunft
Termine:	**22.03.2027, 09:00 - 13:00 Uhr** Webinar **Gesamtnettozeit: 4 Std.**
Preis:	300 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung

TEILNEHMENDE

Name / Vorname / Position / E-Mail

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ABSENDER

Firma _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

_____

Datum/Unterschrift

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage.

Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 100,- (zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nichterscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor.

Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.

Teamplan Gesellschaft für Training, Personal- und Organisations-Entwicklung mbH
Alter Teichweg 41
22081 Hamburg

Geschäftsführer: Helmut Ekelund, Lennart Ekelund
Registergericht: Hamburg
Register-Nr.: 37197
Steuernummer: 43/762/00391

Tel.: 040-690 50 20
Fax: 040-690 55 18
E-Mail: info@teamplan-online.de
Internet: www.teamplan-online.de