EINLADUNG

Webinar: **Eigentümerversammlung:**
Vor Ort & virtuell rechtssicher durchführen!

Termine: **08.04.2027, 09:00 - 13:00 Uhr**
Webinar
Gesamtnettozeit: 4 Std.

Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING, PERSONAL- UND ORGANISATIONS-ENTWICKLUNG MBH

Alter Teichweg 41
22081 Hamburg
Tel 040 690 50 20
Fax 040 690 55 18
info@teamplan-online.de
www.teamplan-online.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

ob klassisch, hybrid oder virtuell: Die Wohnungseigentümerversammlung ist Ihre Chance auf Kundenpflege, Bereinigung von Konflikten und den Aufbau eines positiven „WEG-Klimas“. Aber das alles funktioniert nur, wenn Sie ein umfangreiches Praxiswissen zur erfolgreichen Durchführung der Eigentümerversammlung „mitbringen“. Wir bringen es in unserem Webinar für Sie auf den Weg. Es geht z.B. um:

- **Präsenz, hybrid oder online** – welche Formate sind rechtlich möglich und wie können Sie diese einsetzen?
- **Einführung der virtuellen Versammlung durch Beschluss** - worauf müssen Sie achten?
- **Einladung zur Eigentümerversammlung** und deren **Durchführung** – welche Neuerungen gibt es? Was gibt die Rechtsprechung vor?
- Beschluss über die Beitragsfestsetzung nach **Wirtschaftsplan** sowie **Beschluss** über Festsetzung der Hausgeldanpassung und Nachschüsse aufgrund der **Jahresabrechnung**
- **Bauliche Veränderungen und Kostenverteilungsschlüssel** – wie sind die Beschlüsse zu fassen?
- **Umlaufbeschlüsse** – wann genügt die einfache Mehrheit?
- **Dokumentation der Beschlussfassung** – was müssen Sie insbesondere bei privilegierten baulichen Maßnahmen (z.B. Ladestationen) präzise erfassen?

Zu all diesen Themen bieten wir Ihnen mit **Herrn Andreas Schertzinger, Rechtsanwalt und Richter am WEG-Gericht a.D.** einen absoluten Experten und Fachanwalt für das Wohnungseigentumsrecht, der Ihnen zugleich Praxistipps für den Umgang mit schwierigen Situationen in der Versammlung gibt.

Mit freundlichen Grüßen

L. Ekelund H. Ekelund

ZIEL

Die Teilnehmenden vertiefen die notwendigen Kenntnisse, um Eigentümerversammlungen erfolgreich sowie rechtssicher durchführen zu können und erhalten wertvolle Praxistipps.

INHALT

Rechtliche Ausgangslage
- Grundsätze der Präsenzversammlung
- Zulässigkeit der hybriden Eigentümerversammlung
- Die Online-Versammlung

Digitale Eigentümerversammlung
- Übergangsfrist für Präsenzversammlungen
- Beschluss zur Einführung der virtuellen Versammlung
- Verfahrensregelungen
- Regelungen in der Gemeinschaftsordnung
- Praktische Umsetzung durch den Verwalter

Praktische Erfahrungen mit den Änderungen der WEG-Reform
Vorbereitung
- Anforderungen an die Tagesordnung
- Ergänzung der Tagesordnung
- Bestimmungen zur Einladung, erforderliche Unterlagen
- Vorformulierung von Beschlussanträgen
- Teilnahmerechte, Vollmachten

Durchführung
- Jahresabrechnung, Wirtschaftsplan, Vermögensbericht
- Gestaltung von Beschlussvorlagen
- Ordnungsgemäße Beschlussfassung
- Fehler, die zu einer Anfechtbarkeit von Beschlüssen führen können

Nachbereitung
- Protokoll
- Protokollfehler und -berichtigung
- Beschlusssammlung

IHRE ANMELDUNG

IM WEB www.teamplan-online.de PER MAIL info@teamplan-online.de ALS FAX 040 - 690 55 18

Webinar:	**Eigentümerversammlung:** Vor Ort & virtuell rechtssicher durchführen!
Termine:	**08.04.2027, 09:00 - 13:00 Uhr** Webinar **Gesamtnettozeit: 4 Std.**
Preis:	300 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung

TEILNEHMENDE

Name / Vorname / Position / E-Mail

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ABSENDER

Firma _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

_____

Datum/Unterschrift

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage.

Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 100,- (zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nichterscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor.

Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.

Teamplan Gesellschaft für Training, Personal- und Organisations-Entwicklung mbH
Alter Teichweg 41
22081 Hamburg

Geschäftsführer: Helmut Ekelund, Lennart Ekelund
Registergericht: Hamburg
Register-Nr.: 37197
Steuernummer: 43/762/00391

Tel.: 040-690 50 20
Fax: 040-690 55 18
E-Mail: info@teamplan-online.de
Internet: www.teamplan-online.de