EINLADUNG

Webinar: **Aufgaben des WEG-Verwalters**
Pflichten & Befugnisse, Erweiterungen & Einschränkungen nach aktueller Rechtslage

Termine: **27.04.2027, 09:00 - 15:00 Uhr**
Webinar
Gesamtnettozeit: 5,5 Std.

Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING, PERSONAL- UND ORGANISATIONS-ENTWICKLUNG MBH

Alter Teichweg 41
22081 Hamburg
Tel 040 690 50 20
Fax 040 690 55 18
info@teamplan-online.de
www.teamplan-online.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Mensch wächst mit seinen Aufgaben: Damit das auch für Sie als WEG-Verwalter zutrifft, müssen Sie Ihr fortlaufend verändertes Aufgabengebiet klar im Blick haben – und Ihre Pflichten meistern!

Wohnungseigentümer können sehr speziell sein, wenn es um das Auffinden von Regeln geht, die im Gefecht des Alltags nun mal ein wenig zu kurz gekommen sind. Und so zeigt es die Praxis, ob in der anwaltlichen Vertretung oder vor Gericht, dass bisweilen doch Unsicherheiten darüber bestehen, **wie weit die Verwalteraufgaben, ihre Pflichten und Befugnisse reichen** und wo die der Eigentümer beginnen und enden.

Dieses Webinar gibt Ihnen anhand der folgenden Themen einen **kompakten und praxisbezogenen Überblick**:

- **Vorbereitung und Vollzug von Beschlüssen**: Was müssen Sie beachten, insbesondere, wenn die Wohnungseigentümer keine Initiative zeigen?
- **Einberufung und Durchführung von Versammlungen**: Welche Pflichten treffen Sie, über übliche Abläufe hinaus?
- **Erhaltung von Gemeinschaftseigentum**: Wo bereits beginnen Ihre diesbezüglichen Pflichten und wie weit reichen Sie?
- **Wirtschaftspläne, Jahresabrechnungen, Vermögensberichte** sowie **Vorschussanpassungen** und **Nachschüsse**: Welchen Zwängen unterliegen Verwalter, insbesondere auch in zeitlicher Hinsicht?
- **Einsichtsgewährung und Auskünfte**: Wie weit reichen die Verwalterpflichten, insbesondere gegenüber Eigentümern mit ausgeprägten Anspruchshaltungen?
- **Befugniserweiterungen per Beschluss**: Welches sind die Möglichkeiten und Grenzen dieser neuen Option des WEG?

Unser Referent, **Rechtsanwalt Andreas Schertzinger**, war 18 Jahre **Vorsitzender Richter am WEG-Gericht Hamburg-Mitte**. Er zeigt Ihnen, worauf es bei der Erledigung Ihrer Pflichten als WEG-Praktikerin oder WEG-Praktiker wirklich ankommt und gibt sein Praxis-Wissen an Sie weiter.

Mit freundlichen Grüßen

L. Ekelund H. Ekelund

ZIEL

Die Teilnehmenden erhalten einen Überblick über Aufgaben, Pflichten und Befugnisse Ihrer Verwaltungstätigkeit sowie praktische Hinweise zu Grenzen und Erweiterungen nach aktueller Rechtslage.

INHALT

- Neue Rechtsprechung und aktuelle Gesetzeslage
- Sondervereinbarungen und Verwalterverträge
- Erweiterungen und Grenzen von Befugnissen per Beschluss
- Vertretung der Gemeinschaft
- Vorbereitung und Vollzug von Beschlüssen
- Einberufung und Durchführung von Versammlungen
- Protokollführung und Beschlusssammlung
- Erhaltung des Gemeinschaftseigentums
- Hausordnungen, Versicherungsverträge, Erhaltungsrücklagen
- Verwalterbefugnisse in Eilfällen
- Wirtschaftsplan und Vorschüsse
- Jahresabrechnung und Nachschüsse bzw. Vorschussanpassung
- Vermögensbericht, Vermögensverwaltung
- Zusammenarbeit mit dem Verwaltungsbeirat
- Einsichtsgewährung und Auskünfte
- Verwaltervertragliche Pflichten
- Macht der Weisungen

ZIELGRUPPE

Mitarbeitende und Führungskräfte mit Zuständigkeit für die Verwaltung von Wohnungseigentümergemeinschafte

TRAINER

RA & Vors. Richter am WEG-Gericht

IHRE ANMELDUNG

IM WEB www.teamplan-online.de PER MAIL info@teamplan-online.de ALS FAX 040 - 690 55 18

Webinar:	**Aufgaben des WEG-Verwalters** Pflichten & Befugnisse, Erweiterungen & Einschränkungen nach aktueller Rechtslage
Termine:	**27.04.2027, 09:00 - 15:00 Uhr** Webinar **Gesamtnettozeit: 5,5 Std.**
Preis:	380 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung

TEILNEHMENDE

Name / Vorname / Position / E-Mail

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ABSENDER

Firma _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

_____

Datum/Unterschrift

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage.

Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 100,- (zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nichterscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor.

Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.

Teamplan Gesellschaft für Training, Personal- und Organisations-Entwicklung mbH
Alter Teichweg 41
22081 Hamburg

Geschäftsführer: Helmut Ekelund, Lennart Ekelund
Registergericht: Hamburg
Register-Nr.: 37197
Steuernummer: 43/762/00391

Tel.: 040-690 50 20
Fax: 040-690 55 18
E-Mail: info@teamplan-online.de
Internet: www.teamplan-online.de