EINLADUNG

Webinar: **Mieterwechsel: Abnahme, Schönheit, Schaden & Co.**

Termine: **03.03.2027, 09:00 - 16:00 Uhr**
Webinar
Gesamtnettozeit: 6 Std.

Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING, PERSONAL- UND ORGANISATIONS-ENTWICKLUNG MBH

Alter Teichweg 41
22081 Hamburg
Tel 040 690 50 20
Fax 040 690 55 18
info@teamplan-online.de
www.teamplan-online.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

Streichen, spachteln, tapezieren – wer muss beim Mieterwechsel renovieren?

Entscheidend ist natürlich, welche konkreten mietvertraglichen Vereinbarungen getroffen wurden – und ob Ihr Mieter eine **renovierte oder unrenovierte Wohnung** übernommen hat. Aber auch die wechselhafte Rechtsprechung bringt dann immer wieder neue Regeln der „Schönheit" ins Spiel...

Unser Webinar schafft Klarheit, wann Sie **Schönheitsreparaturen von Ihrem Mieter verlangen** können. Es geht z.B. um:

- **Renovierungspflichten im Mietvertrag** – welche Klauseln können Sie in der Praxis noch anwenden und welche sollten Sie vergessen?
- **Angemessener finanzieller Ausgleich** – aber was ist schon angemessen?
- **Schönheitsreparaturen im laufenden Mietverhältnis** – Teilung mit Mieter?
- **Vereinbarungen von Vormieter und Nachmieter** – wie wirken sie sich aus?
- Wann sind Sie als **Vermieter** trotz wirksamer Renovierungsklausel **zur Durchführung von Schönheitsreparaturen verpflichtet**?
- Mieter **renoviert nicht fachgerecht** – „Verschlimmbesserungen", was tun?
- **Schadensersatz** – wann können Sie auf diesem Weg zu Ihrem Recht kommen?
- **Schadensberechnung** – wenn Ihr Mieter die Schönheitsreparaturen unterlässt?
- Wann und wie können Sie Ihren **Schaden über die Kaution** abrechnen?
- Welche Rechtsfolgen hat das **Wohnungsabnahmeprotokoll** – wie muss es aussehen, damit Sie daraus Ansprüche geltend machen können?
- Wie sollte Ihr gut gefertigtes **Einzugsprotokoll** aussehen?
- **Räumung, Rückbaupflicht und Räumungsvollstreckung** – wie läuft das?

Unser Referent, **Herr Harald Krüger**, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, wird Ihnen praxisgerechte Lösungen vorstellen.

Mit freundlichen Grüßen

L. Ekelund H. Ekelund

ZIEL

Die Teilnehmenden lernen:
- die eigenen Ansprüche und Rechte – unter Berücksichtigung der aktuellsten Rechtsprechung – exakt zu erkennen und durchzusetzen,
- Wohnungsabnahmen und Mieterwechsel in der Praxis sicher durchzuführen.

INHALT

Schönheitsreparaturen
- Neuestes vom BGH
- Wechselseitige Zahlungsansprüche
- Voraussetzungen, Fälligkeit und Fristenpläne
- Unrenoviert übergebene Wohnungen und die Folgen
- Individuelle Regelungen
- Unwirksame Übertragung

Vertragsabwicklung
- Geschuldeter Zustand bei Rückgabe der Mieträume
- Wohnungsabnahme und Schlüsselrückgabe
- Rechtssichere Abnahme- und Übergabeprotokolle
- Rückbaupflichten des Mieters
- Aufrechnung und Verjährung

Schadensersatz
- Abgrenzung von Schäden
- Haftung und Zurechnung
- Unterlassene oder unfachmännische Renovierung
- Schadensberechnung

ZIELGRUPPE

Mitarbeiter:innen und Führungskräfte der kaufmännischen und technischen Wohnungsverwaltung, Mitarbeiter:innen der Mahn- und Klageabteilung, Mitarbeiter:innen, die Wohnungsabnahmen durchführen

TRAINER

IHRE ANMELDUNG

IM WEB www.teamplan-online.de PER MAIL info@teamplan-online.de ALS FAX 040 - 690 55 18

Webinar:	**Mieterwechsel: Abnahme, Schönheit, Schaden & Co.**
Termine:	**03.03.2027, 09:00 - 16:00 Uhr** Webinar **Gesamtnettozeit: 6 Std.**
Preis:	400 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung

TEILNEHMENDE

Name / Vorname / Position / E-Mail

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ABSENDER

Firma _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

_____

Datum/Unterschrift

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage.

Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 100,- (zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nichterscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor.

Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.

Teamplan Gesellschaft für Training, Personal- und Organisations-Entwicklung mbH
Alter Teichweg 41
22081 Hamburg

Geschäftsführer: Helmut Ekelund, Lennart Ekelund
Registergericht: Hamburg
Register-Nr.: 37197
Steuernummer: 43/762/00391

Tel.: 040-690 50 20
Fax: 040-690 55 18
E-Mail: info@teamplan-online.de
Internet: www.teamplan-online.de