EINLADUNG

Webinar: **Gewerberaummietrecht - aktuell, intensiv, kompakt**
- Gestaltungsmöglichkeiten für Vermieter

Termine: **18.03.2027, 09:00 - 16:00 Uhr**
Webinar
Gesamtnettozeit: 6 Std.

Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING, PERSONAL- UND ORGANISATIONS-ENTWICKLUNG MBH

Alter Teichweg 41
22081 Hamburg
Tel 040 690 50 20
Fax 040 690 55 18
info@teamplan-online.de
www.teamplan-online.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Anforderungs- und Risikoprofil Ihrer Gewerbemieter kann sehr unterschiedlich sein. Umso wichtiger sind deswegen gute Kenntnisse des aktuellen Gewerberaummietrechts.

Denn das bietet - im Gegensatz zum Wohnraummietrecht - eine **Vielzahl an Gestaltungsmöglichkeiten**. Doch wie können Sie diesen rechtlichen Spielraum richtig nutzen, um die **sichere und rentable Vermietung Ihrer Gewerbeobjekte** weiterhin zu garantieren? Unser Webinar behandelt die Möglichkeiten und Grenzen, die sich durch Gesetzgebung und Rechtsprechung ständig verändern. Z.B. bei:

- **Neues vom BGH** – was hat sich getan?
- **Vertragsgestaltung** – wie regeln Sie Mietgegenstand und Mietzweck so präzise, dass Sie vor unerwünschten Nutzungen sicher sind?
- **Textform statt Schriftformerfordernis** – was müssen Sie unbedingt beachten?
- **Konkurrenzschutz** – wie vermeiden Sie unklare Zusicherungen, deren Verletzung erhebliche Ansprüche des geschützten Mieters nach sich zieht?
- **Betriebs- und Verwaltungskosten, Schönheitsreparaturen und Instandsetzung** – was können Sie rechtssicher dem Mieter auferlegen?
- **Mietanpassung** – welche Vor- und Nachteile bieten Wertsicherungsklausel, Indexmiete oder Staffelmiete?
- **Untervermietung** – was müssen Sie als Vermieter beachten?
- **Gewährleistung und Haftung** – welche Regelungen erlaubt das Gewerberaummietrecht, Mietminderungsansprüche und Haftungsrisiken einzuschränken?

Unser Referent, Herr **Rechtsanwalt Harald Krüger**, wird diese Themen intensiv mit Ihnen erörtern und aufzeigen, wie Sie „Gewerbe“ effizient vermieten.

Mit freundlichen Grüßen

L. Ekelund H. Ekelund

ZIEL

Die Teilnehmenden erfahren, wie sie durch:
- sichere Vertragsgestaltung,
- geeignete Mieterhöhungsverfahren und
- konsequente Umlage von Nebenkosten

die Rentabilität ihrer Gewerbeobjekte steigern können.

INHALT

Änderungen bei Gewerbemietverträgen
- Textform statt Schriftform
- nachträgliche Vereinbarungen
- Übergangsregelung

Mietobjekt
- Zweckbestimmung
- Nutzungsmöglichkeit
- Haftung des Vermieters

Konkurrenzschutz
Vertragsdauer
- Verlängerungsklausel/Option

Untervermietung
Mietanpassungsklauseln
Nebenkosten
- Betriebskosten - digitale Belegeinsicht und Zurückbehaltungsrecht
- Verwaltungskosten

Schönheitsreparaturen
Rückbau

ZIELGRUPPE

Mitarbeiter:innen und Leiter:innen der kaufmännischen Verwaltung für Gewerbeimmobilien
Leitung / Geschäftsführung / Vorstand

TRAINER

RA Harald Krüger

IHRE ANMELDUNG

IM WEB www.teamplan-online.de PER MAIL info@teamplan-online.de ALS FAX 040 - 690 55 18

Webinar:	**Gewerberaummietrecht - aktuell, intensiv, kompakt** - Gestaltungsmöglichkeiten für Vermieter
Termine:	**18.03.2027, 09:00 - 16:00 Uhr** Webinar **Gesamtnettozeit: 6 Std.**
Preis:	400 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung

TEILNEHMENDE

Name / Vorname / Position / E-Mail

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ABSENDER

Firma _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

_____

Datum/Unterschrift

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage.

Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 100,- (zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nichterscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor.

Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.

Teamplan Gesellschaft für Training, Personal- und Organisations-Entwicklung mbH
Alter Teichweg 41
22081 Hamburg

Geschäftsführer: Helmut Ekelund, Lennart Ekelund
Registergericht: Hamburg
Register-Nr.: 37197
Steuernummer: 43/762/00391

Tel.: 040-690 50 20
Fax: 040-690 55 18
E-Mail: info@teamplan-online.de
Internet: www.teamplan-online.de