EINLADUNG

Webinar: **Mietrechtsreform 2026: Was auf Vermieter zukommt**
Die geplanten Änderungen und die Folgen für Ihre Praxis

Termine: **14.01.2027, 09:00 - 12:00 Uhr**
Webinar
Gesamtnettozeit: 3 Std.

Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING, PERSONAL- UND ORGANISATIONS-ENTWICKLUNG MBH

Alter Teichweg 41
22081 Hamburg
Tel 040 690 50 20
Fax 040 690 55 18
info@teamplan-online.de
www.teamplan-online.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem **Reformpaket „Mietrecht II“** will der Gesetzgeber den Mieterschutz ausweiten und zentrale Regelungen im Wohnraummietrecht neu ordnen.

Noch handelt es sich nicht um geltendes Recht. Das Gesetzgebungsverfahren läuft jedoch, die geplanten Änderungen sind bereits konkret. Für Vermietung und Verwaltung lohnt es sich daher, sich frühzeitig auf neue Vorgaben einzustellen, Vertragsmuster zu prüfen und Prozesse vorzubereiten.

In unserem Webinar erhalten Sie einen **kompakten Überblick über den aktuellen Stand**, die wichtigsten geplanten Neuregelungen und deren zu erwartende **Auswirkungen auf Ihre Praxis**. Es geht u.a. um folgende Themen:

- **Schonfristzahlung auch bei ordentlicher Kündigung** – wann soll der Mieter eine Kündigung künftig durch Nachzahlung abwenden können und was ist bei Miet- und Kautionsrückständen geplant?
- **Indexmieten: Neue Begrenzung** – wie viel Erhöhung soll künftig noch zulässig sein und was bedeutet die geplante Neuregelung für bestehende und neue Indexmietverträge?
- **Modernisierung: 20.000 Euro statt 10.000 Euro** – wann soll das vereinfachte Verfahren künftig genutzt werden können und was ist bei Heizungsmodernisierungen und Mietminderungen geplant?
- **Kurzzeitvermietung und möblierte Wohnungen** – wann soll die Ausnahme für vorübergehenden Gebrauch noch greifen, wie soll der Möblierungszuschlag berechnet werden und welche Auskunftspflichten sind vorgesehen?
- **Digitale Belegeinsicht auch bei Gewerberaum** – welche Möglichkeiten der elektronischen Bereitstellung sollen künftig auch außerhalb der Wohnraummiete gelten?
- **Inkrafttreten und Übergangsregelungen** – was gilt bereits, was ist nur geplant, welche Bestandsverträge wären betroffen und wann müssen Prozesse umgestellt werden?

Unser Referent, **Rechtsanwalt Henry Naeve**, gibt Ihnen einen Überblick über die geplanten Änderungen und diskutiert mit Ihnen die Folgen für Ihre Praxis.

Mit freundlichen Grüßen

L. Ekelund H. Ekelund

ZIEL

Die Teilnehmenden erhalten einen praxisnahen Überblick über den aktuellen Stand und die geplanten Regelungen von „Mietrecht II“, lernen die möglichen Auswirkungen auf ihre Vermietungs- und Verwaltungspraxis kennen und erfahren, wo Verträge und Prozesse künftig angepasst werden könnten und wie sie sich frühzeitig auf die Änderungen vorbereiten können.

INHALT

Mietrecht II: Die geplanten Änderungen im Überblick
- Schonfristzahlung und Kündigungsschutz
- Begrenzung von Indexmieten
- Modernisierung und neue Schwellenwerte
- Heizungsmodernisierung und Mietminderung
- Vorübergehender Gebrauch und möblierte Vermietung
- Elektronische Belegeinsicht im Gewerberaummietrecht

Auswirkungen auf laufende und neue Mietverträge
- Mietvertragsgestaltung und Vermietungsprozesse
- Bestandsverträge und rechtliche Risiken
- Handlungsempfehlungen für Vermietung und Verwaltung
- Inkrafttreten und Übergangsregelungen

ZIELGRUPPE

Kundenbetreuer:innen / Sachbearbeiter:innen
Makler:innen / Immobilienverwalter:innen
Leitung / Geschäftsführung / Vorstand

TRAINER

RA Henry Naeve

IHRE ANMELDUNG

IM WEB www.teamplan-online.de PER MAIL info@teamplan-online.de ALS FAX 040 - 690 55 18

Webinar:	**Mietrechtsreform 2026: Was auf Vermieter zukommt** Die geplanten Änderungen und die Folgen für Ihre Praxis
Termine:	**14.01.2027, 09:00 - 12:00 Uhr** Webinar **Gesamtnettozeit: 3 Std.**
Preis:	240 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung

TEILNEHMENDE

Name / Vorname / Position / E-Mail

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ABSENDER

Firma _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

_____

Datum/Unterschrift

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage.

Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 100,- (zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nichterscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor.

Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.

Teamplan Gesellschaft für Training, Personal- und Organisations-Entwicklung mbH
Alter Teichweg 41
22081 Hamburg

Geschäftsführer: Helmut Ekelund, Lennart Ekelund
Registergericht: Hamburg
Register-Nr.: 37197
Steuernummer: 43/762/00391

Tel.: 040-690 50 20
Fax: 040-690 55 18
E-Mail: info@teamplan-online.de
Internet: www.teamplan-online.de