# EINLADUNG

Webinar: **Crashkurs Betriebskosten**
- alles, was Sie für die Abrechnung wissen müssen

Termine: **20.01.2027, 09:00 - 15:00 Uhr**
Webinar
**Gesamtnettozeit: 5,5 Std.**

Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING, PERSONAL- UND ORGANISATIONS-ENTWICKLUNG MBH

Alter Teichweg 41
22081 Hamburg
Tel 040 690 50 20
Fax 040 690 55 18
info@teamplan-online.de
www.teamplan-online.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

KI-Abfrage, Mieterverein oder ein mathematisch begabter Mieter: Ihre erstellten Betriebskostenabrechnungen werden immer häufiger infrage gestellt – insbesondere, wenn diese durch z. B. steigende Energiepreise höher ausfallen, als Ihr Mieter es gewohnt ist.

Wenn Sie sich also mit diesem Aufgabenbereich der Nebenkosten befassen wollen, ist solides Basiswissen zu den gesetzlichen Grundlagen und den maßgeblichen Gerichtsentscheidungen unabdingbar, um von Beginn an korrekt abzurechnen. Unser Crashkurs behandelt daher Fragen wie z. B.:

- Was sind **Betriebskosten im Grundsatz** und wie grenzen sie sich von anderen Bewirtschaftungskosten ab?
- Welche **Arten von Betriebskosten** gibt es im Überblick?
- Was sind **umlagefähige Betriebskosten** und was nicht?
- Wie werden Betriebskosten **mit dem Mieter vereinbart** und nach welchen **Maßstäben** können sie **umgelegt** werden?
- Wie rechnen Sie Betriebskosten **formell und sachlich ordnungsgemäß** ab?
- Was gilt für **Abrechnungszeiträume** und **Abrechnungsfristen?**
- Welche **Prüfungs- und Belegeinsichtsrechte** hat Ihr Mieter?
- Wie sind seine **Einwendungen gegen die Abrechnung** zu behandeln?

Unser Referent, **Herr Rechtsanwalt Henry Naeve**, wird Sie systematisch, verständlich und anhand anschaulicher Praxisbeispiele in die „Kunst der Betriebskostenabrechnung“ einführen und auf Ihre persönlichen Fragen eingehen.

Mit freundlichen Grüßen

L. Ekelund H. Ekelund

## ZIEL

Die Teilnehmenden lernen die wesentlichen rechtlichen Grundlagen der Betriebskosten kennen und erhalten systematische Hinweise und Praxistipps, wie sie eigenständig abrechnen können.

## INHALT

- Definition der Betriebskosten, Abgrenzung zu anderen Bewirtschaftungskosten
- Betriebs- und Heizkosten und ihre Spezifika im Überblick
- Vereinbarung und Umlage von Betriebskosten
- Anforderungen an die Ordnungsmäßigkeit der Betriebskostenabrechnung
- Prüfungs- und Belegeinsichtsrechte des Mieters

## ZIELGRUPPE

Mitarbeiter:innen der Betriebskostenabteilung sowie der kaufmännischen und technischen Wohnungsverwaltung.

## TRAINER

RA Henry Naeve

## IHRE ANMELDUNG

IM WEB www.teamplan-online.de PER MAIL info@teamplan-online.de ALS FAX 040 - 690 55 18

| | |
|---|---|
| Webinar: | **Crashkurs Betriebskosten**<br>- alles, was Sie für die Abrechnung wissen müssen |
| Termine: | **20.01.2027, 09:00 - 15:00 Uhr**<br>Webinar<br>**Gesamtnettozeit: 5,5 Std.** |
| Preis: | 380 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung |

## TEILNEHMENDE

Name / Vorname / Position / E-Mail

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

## ABSENDER

Firma _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

_____

Datum/Unterschrift

### TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage.

Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 100,- (zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nichterscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor.

Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.

Teamplan Gesellschaft für Training, Personal- und Organisations-Entwicklung mbH
Alter Teichweg 41
22081 Hamburg

Geschäftsführer: Helmut Ekelund, Lennart Ekelund
Registergericht: Hamburg
Register-Nr.: 37197
Steuernummer: 43/762/00391

Tel.: 040-690 50 20
Fax: 040-690 55 18
E-Mail: info@teamplan-online.de
Internet: www.teamplan-online.de