EINLADUNG

Webinar: **Mieterhöhung aktuell - die rechtssichere Anleitung**

Termine: **28.01.2027, 09:00 - 16:00 Uhr**
Webinar
Gesamtnettozeit: 6 Std.

Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING, PERSONAL- UND ORGANISATIONS-ENTWICKLUNG MBH

Alter Teichweg 41
22081 Hamburg
Tel 040 690 50 20
Fax 040 690 55 18
info@teamplan-online.de
www.teamplan-online.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Mietpreisrecht entwickelt sich laufend weiter.

Neben der **verlängerten Mietpreisbremse** stehen mit der geplanten **Mietrechtsreform 2026** („Mietrecht II“) weitere **wesentliche Änderungen** bevor. Vorgesehen sind unter anderem Beschränkungen bei Indexmieten, mehr Transparenz bei Möblierungszuschlägen und neue Regelungen zu Modernisierungsmieterhöhungen.

Das Seminar vermittelt einen praxisnahen Überblick über die aktuelle Rechtslage, die jüngste Rechtsprechung und die absehbaren gesetzlichen Änderungen. Behandelt werden insbesondere folgende Themen:

- **Mieterhöhung vor Gericht** – welche neuen BGH-Entscheidungen betreffen Ihre Praxis?
- **Mietpreisbremse: Verlängert bis 2029** – Ausnahmen erkennen und Risiken minimieren.
- **Bevorstehende Mietrechtsreform** – was kommt auf Sie zu, insbesondere bei der Indexmiete und der Modernisierungsmieterhöhung?
- **Richtige Einordnung im Mietspiegel** – wie gehen Sie vor? Orientierungshilfen und Lageverzeichnisse richtig anwenden und typische Fehler vermeiden.
- **Kein Mietspiegel?** – Tipps und Tricks zur rechtssicheren Begründung der Mieterhöhung mit Vergleichswohnungen.
- **Zustimmung zur Mieterhöhung** – wie bekommen Sie ein „Ja“ von Ihrem Mieter? Konkludent durch Zahlung? Zustimmung „unter Vorbehalt“? Notfalls Klage?
- **Index- & Staffelmiete** – wann machen sie Sinn, wie werden sie vereinbart?
- **Modernisierungsankündigung** – was muss rein und was nicht?
- **Kombinierte und hintereinander geschaltete Mieterhöhungen** – was geht und was nicht?
- **Modernisierende Instandsetzung** – was ist mit dem Instandsetzungsabzug bei noch nicht „defekten“, aber schon alten Bauteilen?

Rechtsanwalt Henry Naeve wird mit Ihnen praxisgerechte Lösungen unter Berücksichtigung der aktuellen Gesetzeslage und Rechtsprechung diskutieren.

Mit freundlichen Grüßen

L. Ekelund H. Ekelund

ZIEL

Die Teilnehmenden erhalten einen praxisbezogenen Überblick über die unterschiedlichen Mietänderungsmöglichkeiten und die aktuellen Neuerungen im Mietpreisrecht.

INHALT

Neues zur Mieterhöhung
- Mietspiegelpflicht
- Neue BGH-Entscheidungen

Mieterhöhung bei preisfreiem Wohnraum § 558 ff. BGB
- Ortsübliche Vergleichsmiete
- Kappungsgrenze, Jahresfrist
- Besondere Fälle (Inklusivmiete, Mietzuschläge, Mietereinbauten)
- Reaktionsmöglichkeiten des Mieters - Aktionsmöglichkeiten des Vermieters

Mietpreisbremse
- Anwendungsbereich und Ausnahmen
- (Vorvertragliche) Auskunftspflichten
- Rechtsfolgen und Risiken

Mieterhöhung bei Modernisierung § 559 BGB
- Voraussetzungen
- Kombinationsmöglichkeiten

Mieterhöhungsvereinbarungen gem. § 557 BGB
Staffel- und Indexmiete
Aktuell im Gesetzgebungsverfahren: „Mietrecht II“-Reform

ZIELGRUPPE

Mitarbeiter:innen und Führungskräfte der kaufmännischen Verwaltungen für Wohn- und Gewerberäume

TRAINER

IHRE ANMELDUNG

IM WEB www.teamplan-online.de PER MAIL info@teamplan-online.de ALS FAX 040 - 690 55 18

Webinar:	**Mieterhöhung aktuell - die rechtssichere Anleitung**
Termine:	**28.01.2027, 09:00 - 16:00 Uhr** Webinar **Gesamtnettozeit: 6 Std.**
Preis:	400 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung

TEILNEHMENDE

Name / Vorname / Position / E-Mail

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ABSENDER

Firma _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

_____

Datum/Unterschrift

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage.

Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 100,- (zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nichterscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor.

Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.

Teamplan Gesellschaft für Training, Personal- und Organisations-Entwicklung mbH
Alter Teichweg 41
22081 Hamburg

Geschäftsführer: Helmut Ekelund, Lennart Ekelund
Registergericht: Hamburg
Register-Nr.: 37197
Steuernummer: 43/762/00391

Tel.: 040-690 50 20
Fax: 040-690 55 18
E-Mail: info@teamplan-online.de
Internet: www.teamplan-online.de