EINLADUNG

Webinar: **Mietsicherheit: Rechte, Pflichten, Risiken**
- Kaution, Bürgschaft & Co.

Termine: **03.02.2027, 09:00 - 12:00 Uhr**
Webinar
Gesamtnettozeit: 3 Std.

Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING, PERSONAL- UND ORGANISATIONS-ENTWICKLUNG MBH

Alter Teichweg 41
22081 Hamburg
Tel 040 690 50 20
Fax 040 690 55 18
info@teamplan-online.de
www.teamplan-online.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

wenn es ums Geld geht, hört die „Freundschaft" zwischen Vermieter und Mieter häufig auf – und **der Beginn eines Streites ist nicht selten: die K-Frage!**

Denn die **Kaution birgt viel Konfliktpotenzial**, und das nicht nur beim Mietende, wenn es um **streitige Forderungen geht**. Auch schon zu Beginn oder während eines laufenden Mietverhältnisses kann die Mietsicherheit zum „Miesmacher" werden. Damit Sie mit Ihren Kautionen sicher umgehen, geht es im Webinar z.B. um:

- **Unterschiedliche Mietsicherheiten** – welche ist wann die „beste" Variante?
- **Kaution im Mietvertrag** – was muss rein? Zusätzliche Regelungen notwendig?
- **Zahlung, Raten, Zurückbehaltung** – wann und wie muss der Mieter die Sicherheit erbringen und was droht ihm bei Nichtleistung?
- **Kündigung wegen Nichtzahlung** – in welchen Fällen ist das möglich?
- **Angriff und Widerauffüllung der Kaution** – wann haben Sie darauf Anspruch?
- **Abwohnen der Kaution** – was können und dürfen Sie praktisch dagegen tun?
- **Abrechnung der Kaution** – wie muss sie formell ordnungsgemäß aussehen?
- **Abrechnungsfrist** – wie lange dürfen Sie die Kaution einbehalten?
- **Aufrechnung der Kaution** – wegen welcher Ansprüche ist das möglich?
- **Aufrechnung streitiger oder verjährter Ansprüche** – was ist zu beachten?
- **Genossenschaftsanteile, Zwangsvollstreckungsunterwerfung, Zusatzmieter** – wie können Sie sich zusätzlich absichern? Welche Sonderfälle gibt es?

Unser Mietrechts-Experte, **Herr RA Naeve**, weiß, wie Sie mit der Kaution in Ihrer Vermietungspraxis umgehen und diese im Notfall wertvoll einsetzen können.

Mit freundlichen Grüßen

L. Ekelund H. Ekelund

ZIEL

Die Teilnehmenden bekommen rechtssichere Antworten auf alle praxisrelevanten Fragen rund um das Thema Mietsicherheiten.

INHALT

- Gesetzliche und vertragliche Regelungen zur Mietsicherheit
- Arten von Mietsicherheiten
- Zahlung der Mietsicherheit; Ratenzahlung und Zurückbehaltungsrecht
- Kündigung wegen Nichtzahlung der Kaution
- Anlage der Kaution
- Kaution im laufenden Mietverhältnis
- Abwohnen der Kaution
- Kaution nach Mietende; Abrechnung
- Befriedigung aus der Kaution
- Aufrechnung; streitige und verjährte Ansprüche
- Exkurs: Bürgschaft
- Sonderfall: geförderter Wohnraum

ZIELGRUPPE

Kundenbetreuer:innen / Sachbearbeiter:innen
Makler:innen / Immobilienverwalter:innen
Assistenz / Sekretariat / Empfang

TRAINER

RA Henry Naeve

IHRE ANMELDUNG

IM WEB www.teamplan-online.de PER MAIL info@teamplan-online.de ALS FAX 040 - 690 55 18

Webinar:	**Mietsicherheit: Rechte, Pflichten, Risiken** - Kaution, Bürgschaft & Co.
Termine:	**03.02.2027, 09:00 - 12:00 Uhr** Webinar **Gesamtnettozeit: 3 Std.**
Preis:	240 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung

TEILNEHMENDE

Name / Vorname / Position / E-Mail

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ABSENDER

Firma _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

_____

Datum/Unterschrift

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage.

Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 100,- (zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nichterscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor.

Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.

Teamplan Gesellschaft für Training, Personal- und Organisations-Entwicklung mbH
Alter Teichweg 41
22081 Hamburg

Geschäftsführer: Helmut Ekelund, Lennart Ekelund
Registergericht: Hamburg
Register-Nr.: 37197
Steuernummer: 43/762/00391

Tel.: 040-690 50 20
Fax: 040-690 55 18
E-Mail: info@teamplan-online.de
Internet: www.teamplan-online.de