EINLADUNG

Webinar: **Forderungsmanagement von A bis Z**
- wirksame Maßnahmen bei Mietrückständen

Termine: **16.02.2027, 09:00 - 16:00 Uhr**
Webinar
Gesamtnettozeit: 6 Std.

Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING, PERSONAL- UND ORGANISATIONS-ENTWICKLUNG MBH

Alter Teichweg 41
22081 Hamburg
Tel 040 690 50 20
Fax 040 690 55 18
info@teamplan-online.de
www.teamplan-online.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

Mietschulden sind ungünstig...

Von der Mahnung, über die Kündigung, bis zur Räumung und Zwangsvollstreckung: Wenn Ihre Mieterinnen und Mieter in Zahlungsverzug geraten, dann müssen Sie handeln!

Unsere Weiterbildung bietet Ihnen einen praxisbezogenen Überblick darüber, wie Sie **Ausfälle vermeiden**, **offene Forderungen verringern** und notfalls effizient und rechtssicher kündigen und die Wohnung räumen lassen können. Es geht z.B. um:

- **Mieterauswahl, Vertragsgestaltung, Mietsicherheiten** – wie können Sie durch effektive Maßnahmen Mietausfälle im Voraus vermeiden?
- **Mahnen und Kündigen** – was macht wann Sinn und was müssen Sie beachten?
- **Verjährungsfristen** – wann müssen Sie schnell reagieren?
- **Ratenzahlungsvereinbarungen** – wie können Sie sie erfolgreich anwenden?
- **Gerichtliches Mahnverfahren und Klageverfahren** – wann sind sie sinnvoll und wie nutzen Sie diese Verfahren rechtssicher?
- **Forderungs- und Räumungsvollstreckung** – welche Maßnahmen machen wann Sinn und worauf kommt es an?
- **Unbekannte Untermieter, Mietnomaden, verschwundene Mieter** – welche effektiven Gegenstrategien können Sie anwenden?

Rechtsanwalt Henry Naeve vermittelt Ihnen praxisnahes Wissen zur außergerichtlichen und gerichtlichen Durchsetzung von Forderungen und Zahlungsverzugskündigungen.

Mit freundlichen Grüßen

L. Ekelund H. Ekelund

ZIEL

Die Teilnehmenden erfahren, wie sie
- bei Mietrückständen wirksame Maßnahmen ergreifen,
- Klage und Mahnbescheid einsetzen und
- externe Kosten einsparen können.

INHALT

Maßnahmen im Vorfeld
- Vertragsgestaltung, Mieterauswahl und Mietsicherheiten
- Verzug, Mahnung, Verjährung

Kündigung
- Fristlos und ordentlich
- Zahlungsverzug, unpünktliche Zahlung, Nichtzahlung von Kaution und Nebenkostennachzahlungen
- Formalitäten, Zugang, Fehlervermeidung

Räumungs- und Zahlungsklage / Gerichtliches Mahnverfahren
- Klageschrift/Mahnbescheid: Vor- und Nachteile, Aufbau, Beispiele, Tipps & Tricks

Zwangsvollstreckung (ZV)
- Räumungsvollstreckung
- „Berliner Räumung“
- Ratenzahlung
- Forderungsvollstreckung

ZIELGRUPPE

Mitarbeiter:innen und Leiter:innen der Mahn- und Klageabteilung
Mitarbeiter:innen und Leiter:innen der Wohnungsverwaltung
Juristen

TRAINER

RA Henry Naeve

IHRE ANMELDUNG

IM WEB www.teamplan-online.de PER MAIL info@teamplan-online.de ALS FAX 040 - 690 55 18

Webinar:	**Forderungsmanagement von A bis Z** - wirksame Maßnahmen bei Mietrückständen
Termine:	**16.02.2027, 09:00 - 16:00 Uhr** Webinar **Gesamtnettozeit: 6 Std.**
Preis:	400 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung

TEILNEHMENDE

Name / Vorname / Position / E-Mail

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ABSENDER

Firma _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

_____

Datum/Unterschrift

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage.

Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 100,- (zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nichterscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor.

Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.

Teamplan Gesellschaft für Training, Personal- und Organisations-Entwicklung mbH
Alter Teichweg 41
22081 Hamburg

Geschäftsführer: Helmut Ekelund, Lennart Ekelund
Registergericht: Hamburg
Register-Nr.: 37197
Steuernummer: 43/762/00391

Tel.: 040-690 50 20
Fax: 040-690 55 18
E-Mail: info@teamplan-online.de
Internet: www.teamplan-online.de