EINLADUNG

Webinar: **Verschwunden, beschädigt, zurückgelassen**
- Lösungen für Probleme mit ehemaligen Mietern

Termine: **08.04.2027, 09:00 - 12:00 Uhr**
Webinar
Gesamtnettozeit: 3 Std.

Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING, PERSONAL- UND ORGANISATIONS-ENTWICKLUNG MBH

Alter Teichweg 41
22081 Hamburg
Tel 040 690 50 20
Fax 040 690 55 18
info@teamplan-online.de
www.teamplan-online.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

wenn Sie den Schlüssel für eine Wohnung zurückbekommen, haben Sie nicht zwangsläufig auch mit Ihrem Ex-Mieter „abgeschlossen"!

Oft verläuft die Trennung vom Ex beim Mietverhältnis vergleichbar schwierig wie bei einer Scheidung: Der Mieter rückt die Wohnung verspätet oder gar nicht heraus, er hinterlässt unnütze Einbauten oder Gerümpel, er verschwindet mit Mietschulden und ohne Adresse...

Die Liste der möglichen Probleme mit dem Ex ist lang, und jeder einzelne Fall bereitet Ihnen als Vermieter unter Umständen unerfreulich viel Arbeit. In unserem Online-Seminar geht es z.B. um Folgendes:

- **Hinterlassenschaften des Ex-Mieters** – wie machen Sie „klar Schiff"? Was müssen Sie wirklich wie lange aufbewahren? Räumung oder Rückbau auf Kosten des Ex-Mieters? Und wenn der Ex-Mieter Gegenstände zurückfordert?
- **Zahlungsmoral am Ende** – welche Möglichkeiten haben Sie bei Mietrückständen oder offenen Betriebskosten-Nachzahlungen von Ex-Mietern?
- **Schadensersatzansprüche nach Mietende** – wie rechnen Sie mit Ihrem Ex-Mieter ab (Schönheitsreparaturen, Einbauten, Sachbeschädigungen)?
- **Mieter verschwunden** – „einfangen" und Schreiben zustellen, aber wie?
- **Problem Verjährung: Gefahr erkannt, Gefahr gebannt** – was müssen Sie beachten? Wie können Sie sie hemmen?
- **Auszug ohne Schlüsselrückgabe** – wie effektiv und rechtssicher vorgehen?
- **Kaution** – wann dürfen Sie ran? Wie lange dürfen Sie sie behalten?

Unser Referent, **Rechtsanwalt Henry Naeve**, wird mit Ihnen beispielhafte praxisgerechte Lösungen für Ihre Fälle entwickeln und Ihre Fragen beantworten.

Mit freundlichen Grüßen

L. Ekelund H. Ekelund

ZIEL

Die Teilnehmenden bekommen Handlungstipps für die häufigsten Fälle stressiger Vertragsabwicklung. Sie schätzen die Rechtsansprüche des Vermieters bei Vertragsende und die praktischen Durchsetzungsmöglichkeiten präzise ein.

INHALT

- Rechte des Vermieters bei verspäteter Rückgabe oder Rückgabe in nicht vertragsgemäßem Zustand
- Umgang mit Rückbauverpflichtungen und Hinterlassenschaften des Mieters
- Mietsicherheiten
- Durchsetzung von Forderungen nach Vertragsende (Miete, Betriebskosten, Schadensersatz etc.)
- Fortbestehendes Besitzrecht und mögliche Forderungen des Mieters
- Personenermittlung und Öffentliche Zustellung

ZIELGRUPPE

- Mitarbeiter:innen und Führungskräfte der kaufmännischen und technischen Wohnungsverwaltung
- Mitarbeiter:innen und Führungskräfte des Forderungsmanagements
- Mitarbeiter:innen und Führungskräfte des Sozialmanagements

TRAINER

RA Henry Naeve

IHRE ANMELDUNG

IM WEB www.teamplan-online.de PER MAIL info@teamplan-online.de ALS FAX 040 - 690 55 18

Webinar:	**Verschwunden, beschädigt, zurückgelassen** - Lösungen für Probleme mit ehemaligen Mietern
Termine:	**08.04.2027, 09:00 - 12:00 Uhr** Webinar **Gesamtnettozeit: 3 Std.**
Preis:	240 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung

TEILNEHMENDE

Name / Vorname / Position / E-Mail

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ABSENDER

Firma _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

_____

Datum/Unterschrift

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage.

Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 100,- (zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nichterscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor.

Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.

Teamplan Gesellschaft für Training, Personal- und Organisations-Entwicklung mbH
Alter Teichweg 41
22081 Hamburg

Geschäftsführer: Helmut Ekelund, Lennart Ekelund
Registergericht: Hamburg
Register-Nr.: 37197
Steuernummer: 43/762/00391

Tel.: 040-690 50 20
Fax: 040-690 55 18
E-Mail: info@teamplan-online.de
Internet: www.teamplan-online.de