EINLADUNG

Webinar: **Ruhestörung & Lärmbelästigung**
- rechtliche Handhabe und praktisches Vorgehen bei lauten Mietern

Termine: **15.06.2027, 09:00 - 12:00 Uhr**
Webinar
Gesamtnettozeit: 3 Std.

Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING, PERSONAL- UND ORGANISATIONS-ENTWICKLUNG MBH

Alter Teichweg 41
22081 Hamburg
Tel 040 690 50 20
Fax 040 690 55 18
info@teamplan-online.de
www.teamplan-online.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

Hundegebell, Trittschall, Renovierung, Klavierübungen oder Kinderlärm: Das Zusammenleben im Mietshaus wird täglich durch die Geräusche der einzelnen Parteien auf die Probe gestellt; aber auch Lärm von „Außen" (Baustelle, Gastronomie, Verkehr) führt oft zu Konflikten – **Krach im Mietrecht!**

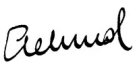
Nicht immer bleibt der Streit um den Lärm eine Privatangelegenheit unter Mietern und Ihr Eingreifen als Vermieter ist gefordert – aber wie können Sie die Situation dann wieder beruhigen? In unserem Webinar geht es um die **Handlungsmöglichkeiten**, die Ihnen das **Mietrecht und die Rechtsprechung** mit ihren vielfältigen Urteilen zu jedem Spezialfall bieten. Beispiele:

- **Gesang, Geklimper, Getrommel** – freie Entfaltung der Hausmusik oder Ruhebedürfnis der anderen Mieter:innen?
- **Hundegebell in Dauerschleife** – regelkonformes Rudelgehabe oder unzumutbare Ruhestörung?
- **Nächtliche Eskapaden** – wie gehen Sie mit Lärm während der Ruhezeit um?
- **Lautstarker Familien- oder Nachbarschaftsstreit** – was können Sie tun?
- **Trittschall und Gepolter** – was müssen Nachbarn tolerieren?
- **Baustellenlärm, Gastronomie, Straßenlärm und mehr in der Nachbarschaft** – was müssen Ihre Mieter:innen ertragen?
- **Mietminderung** – übertriebene Forderung oder berechtigter Anspruch?
- **Lärmprotokolle & Beweislast** – wie wichtig sind diese und wer muss was beweisen, wenn der Krach vor Gericht geht?
- **Ruhezeiten in der Hausordnung** – sinnvolle Regelung oder rechtlich sinnlos?
- **Abmahnung, Kündigung, Klage** – wie setzen Sie Ihre rechtlichen Handlungsmöglichkeiten als Vermieter erfolgreich ein, wenn alle Gespräche im Guten nichts bringen?

Unser Mietrechtsexperte, **Rechtsanwalt Henry Naeve**, zeigt Ihnen die gesamte Bandbreite des Lärms in Mietshäusern auf und gibt Handlungsempfehlungen für die einzelnen Fälle.

Mit freundlichen Grüßen


L. Ekelund


H. Ekelund

ZIEL

Die Teilnehmenden lernen Lärmbelästigungen im Mietshaus rechtssicher einzuschätzen und bei gravierenden Verstößen der Mieter:innen die Handlungsmöglichkeiten als Vermieter wirksam umzusetzen.

INHALT

Bestimmungen zur Nutzung der Wohnung
- Grundsätze
- Mietvertrag
- Gesetzlicher Lärmschutz

Lärmbelästigung als Störung des Mietverhältnisses
- Fallgruppen der Lärmbelästigung von A bis Z
- Rechtliche Einordnung durch die Gerichte
- Rechte und Pflichten des Vermieters im Konfliktfall
- Rechte und Pflichten des Mieters

Rechtliches Instrumentarium
- Ermahnung, Abmahnung, Kündigung
- Unterlassungsklage
- Schadensersatzanspruch

ZIELGRUPPE

Kundenbetreuer:innen, Mitarbeiter:innen des Sozial- und Forderungsmanagements, Hausmeister:innen und Objektbetreuer:innen

TRAINER

RA Henry Naeve

IHRE ANMELDUNG

IM WEB www.teamplan-online.de PER MAIL info@teamplan-online.de ALS FAX 040 - 690 55 18

Webinar:	**Ruhestörung & Lärmbelästigung** - rechtliche Handhabe und praktisches Vorgehen bei lauten Mietern
Termine:	**15.06.2027, 09:00 - 12:00 Uhr** Webinar **Gesamtnettozeit: 3 Std.**
Preis:	240 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung

TEILNEHMENDE

Name / Vorname / Position / E-Mail

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ABSENDER

Firma _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

_____

Datum/Unterschrift

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage.

Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 100,- (zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nichterscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor.

Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.

Teamplan Gesellschaft für Training, Personal- und Organisations-Entwicklung mbH
Alter Teichweg 41
22081 Hamburg

Geschäftsführer: Helmut Ekelund, Lennart Ekelund
Registergericht: Hamburg
Register-Nr.: 37197
Steuernummer: 43/762/00391

Tel.: 040-690 50 20
Fax: 040-690 55 18
E-Mail: info@teamplan-online.de
Internet: www.teamplan-online.de