EINLADUNG

Webinar: Bauliche Maßnahmen in der WEG

Termine: 23.02.2027, 09:00 - 12:00 Uhr
Webinar
Gesamtnettozeit: 3 Std.

Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING, PERSONAL- UND ORGANISATIONS-ENTWICKLUNG MBH

Alter Teichweg 41
22081 Hamburg
Tel 040 690 50 20
Fax 040 690 55 18
info@teamplan-online.de
www.teamplan-online.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

bauliche Maßnahmen sind in der WEG wichtiger denn je. Der Gesetzgeber drängt weiter zum **Klimaschutz und zur Energieeinsparung** – auch im Gebäudebereich. Damit und vielen weiteren Anforderungen müssen sich Wohnungseigentümergemeinschaften und WEG-Verwalter intensiv auseinandersetzen.

In unserem Webinar „Bauliche Maßnahmen in der WEG“ geht es z.B. um folgende Fragen:

- **Bauliche Maßnahmen** – wann ist von einer grundlegenden Umgestaltung auszugehen? Kann wirklich alles mit einfacher Mehrheit beschlossen werden?
- **Erhaltungsmaßnahmen** – wann muss ein hydraulischer Abgleich durchgeführt werden?
- **Kostenverteilung** – wer muss wann beteiligt werden?
- **„Privilegierte Maßnahmen“** – was gilt bei Elektroautos, Barrierefreiheit, Einbruchschutz? Kann z. B. das **Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz** in diesem Zusammenhang Bedeutung haben?
- Was gilt für sog. **„Nachzügler“** bei den privilegierten Maßnahmen und wie können sie an den Kosten der privilegierten Maßnahmen nachträglich beteiligt werden?
- Gibt es nun höhere Anforderungen an die **Dokumentation?**
- **Flexiblere Kostenverteilung** im Übrigen – was gibt´s jetzt für Möglichkeiten z.B. beim **Dachausbau** ohne Anpassung der MEA`s?

Frau Dr. Melanie Kruse, Fachanwältin für Wohnungseigentumsrecht und Bau- und Architektenrecht, zeigt anhand konkreter Beispielfälle auf, wie Sie bauliche Maßnahmen rechtssicher vorbereiten, beschließen und abwickeln können.

Mit freundlichen Grüßen

L. Ekelund H. Ekelund

ZIEL

Die Teilnehmenden erlangen die notwendigen Kenntnisse, um bauliche Maßnahmen am Gemeinschaftseigentum gemäß den Anforderungen der WEG-Reform rechtssicher und erfolgreich behandeln zu können.

INHALT

- Arten baulicher Maßnahmen und deren Voraussetzungen in der Anwendung der gesetzlichen Regelungen
- Gesetzliche Regelungen zum Klimaschutz im Gebäudebereich
- „Privilegierte Maßnahmen“
- Vorbereitung von Beschlüssen
- Beschlusskompetenzen bzgl. baulicher Maßnahmen und Kostenverteilung
- Beschlussmuster als Arbeitshilfen
- Dokumentationspflichten

ZIELGRUPPE

Mitarbeiter:innen und Führungskräfte mit Zuständigkeit für die Verwaltung von Wohnungseigentümergemeinschafte

TRAINERIN

RAin Dr. Melanie Kruse

IHRE ANMELDUNG

IM WEB www.teamplan-online.de PER MAIL info@teamplan-online.de ALS FAX 040 - 690 55 18

Webinar:	**Bauliche Maßnahmen in der WEG**
Termine:	**23.02.2027, 09:00 - 12:00 Uhr** Webinar **Gesamtnettozeit: 3 Std.**
Preis:	240 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung

TEILNEHMENDE

Name / Vorname / Position / E-Mail

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ABSENDER

Firma _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

_____

Datum/Unterschrift

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage.

Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 100,- (zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nichterscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor.

Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.

Teamplan Gesellschaft für Training, Personal- und Organisations-Entwicklung mbH
Alter Teichweg 41
22081 Hamburg

Geschäftsführer: Helmut Ekelund, Lennart Ekelund
Registergericht: Hamburg
Register-Nr.: 37197
Steuernummer: 43/762/00391

Tel.: 040-690 50 20
Fax: 040-690 55 18
E-Mail: info@teamplan-online.de
Internet: www.teamplan-online.de