EINLADUNG

Webinar: **Crashkurs WEG-Recht**
- umfassender Überblick & aktuelle Änderungen

Termine: **09.03.2027, 09:00 - 15:00 Uhr**
Webinar
Gesamtnettozeit: 5,5 Std.

Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING, PERSONAL- UND ORGANISATIONS-ENTWICKLUNG MBH

Alter Teichweg 41
22081 Hamburg
Tel 040 690 50 20
Fax 040 690 55 18
info@teamplan-online.de
www.teamplan-online.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Umgang mit dem WEG-Recht in der Praxis ist herausfordernd: Haftungsfragen, Jahresabrechnungen, Eigentümerversammlungen oder bauliche Veränderungen.

Immer wieder gibt es neue Entscheidungen der Gerichte, die Sie für Ihre Verwalterpraxis kennen sollten.

Von den Grundlagen über Abrechnungen bis hin zur korrekten Organisation von baulichen Maßnahmen und Eigentümerversammlungen unter Berücksichtigung neuester Rechtsprechung:

Wir liefern Ihnen den Überblick! In unserem Crashkurs WEG-Recht geht es um:

- **Aktuelles WEG-Recht**: Welche Änderungen und Urteile müssen Sie kennen?
- **Aufgaben und Befugnisse als WEG-Verwalter**: Welche sind es? Wo liegen die Grenzen?
- **Sonder-/Teileigentum vs. Gemeinschaftseigentum**: Was ist was? Warum Sie genau hinsehen sollten!
- **Materielle und formale Anforderungen bei Eigentümerversammlungen**: Wie führen Sie diese erfolgreich durch?
- **Beschlüsse rechtssicher fassen lassen**: Wann ist die WEG als Verband zuständig? Was ist zu beachten?
- **Bauliche Veränderungen**: Wann widerspricht eine bauliche Maßnahme ordnungsmäßiger Verwaltung und was gibt es hier an aktueller Rechtsprechung?
- **Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung und Vermögensbericht**: Was muss wie beschlossen werden?
- **Kostenverteilung**: Wie geht es richtig? Flexiblere Beschlusskompetenz: Was bedeutet das?

Frau Dr. Kruse, Fachanwältin für Wohnungseigentumsrecht sowie für Bau- und Architektenrecht und Mitglied im Prüfungsausschuss für die zertifizierten Verwalterprüfung gemäß § 26a WEG, führt Sie durch das gesamte Rechtsgebiet und vermittelt Ihnen anhand von konkreten Fallbeispielen und Urteilen die aktuelle Rechtslage.

Mit freundlichen Grüßen

L. Ekelund H. Ekelund

ZIEL

Die Teilnehmenden bekommen einen fundierten Überblick über das gesamte WEG-Recht sowie der für die Praxis wichtigsten Neuerungen in der Rechtsprechung.

INHALT

Grundlagen des WEG-Rechts im Überblick
Verwalter & Verwaltungsbeirat
- Bestellung, Aufgaben
- Grenzen
- Verwaltervertrag: typische Inhalte & Stolperfallen
- Rechte & Pflichten

Finanzen & Wirtschaftsführung
- Wirtschaftsplan & Jahresabrechnung
- Verwalterwechsel
- Rechnungslegung
- Rücklagenbildung & Sonderumlagen
- Vermögensaufstellung

Eigentümerversammlung
- Präsenzversammlung und Onlineteilnahme
- Beschlüsse & Anfechtung von Beschlüssen
- Vereinbarungen

Bauliche Veränderungen, Modernisierungen & Instandhaltungen
- Abgrenzungen
- Mehrheiten
- Kostenverteilungen

Aktuelle Urteile
- Energetische Sanierungen, Klimaschutz & Förderung
- Sondereigentum & seine Grenzen

ZIELGRUPPE

Leiter:innen und Mitarbeiter:innen der WEG-Verwaltung und der kaufmännischen Wohnungsverwaltung
Neu- und Quereinsteiger:innen, die sich mit dem aktuellen WEG-Recht vertraut machen wollen

IHRE ANMELDUNG

IM WEB www.teamplan-online.de PER MAIL info@teamplan-online.de ALS FAX 040 - 690 55 18

Webinar:	**Crashkurs WEG-Recht** - umfassender Überblick & aktuelle Änderungen
Termine:	**09.03.2027, 09:00 - 15:00 Uhr** Webinar **Gesamtnettozeit: 5,5 Std.**
Preis:	380 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung

TEILNEHMENDE

Name / Vorname / Position / E-Mail

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ABSENDER

Firma _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

_____

Datum/Unterschrift

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage.

Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 100,- (zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nichterscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor.

Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.

Teamplan Gesellschaft für Training, Personal- und Organisations-Entwicklung mbH
Alter Teichweg 41
22081 Hamburg

Geschäftsführer: Helmut Ekelund, Lennart Ekelund
Registergericht: Hamburg
Register-Nr.: 37197
Steuernummer: 43/762/00391

Tel.: 040-690 50 20
Fax: 040-690 55 18
E-Mail: info@teamplan-online.de
Internet: www.teamplan-online.de