EINLADUNG

Webinar: **Störungen in der GdWE**
Wie gehen Sie als WEG-Verwaltung mit Lärm, Müll, Falschnutzung & Co. um?

Termine: **01.02.2027, 09:00 - 12:00 Uhr**
Webinar
Gesamtnettozeit: 3 Std.

Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING, PERSONAL- UND ORGANISATIONS-ENTWICKLUNG MBH

Alter Teichweg 41
22081 Hamburg
Tel 040 690 50 20
Fax 040 690 55 18
info@teamplan-online.de
www.teamplan-online.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

Lärm im Haus? Gemeinschaftsflächen als Lagerraum? Handwerker dürfen die Wohnung nicht betreten? Gewerbliche Nutzung entgegen der Teilungserklärung? Immer wieder kommt es vor, dass einzelne Wohnungseigentümer der restlichen Gemeinschaft das Leben schwer machen!

Dann sind Sie als Verwalterin und Verwalter gefragt: Freundlich ansprechen, auf Pflichten hinweisen und nötigenfalls durchgreifen und durchsetzen. Hierfür müssen Sie die Rechte und Pflichten der Gemeinschaft bzw. der einzelnen Wohnungseigentümer kennen.

Unter Berücksichtigung der aktuellsten Rechtsprechung lernen Sie praxisorientiert, aus erster Hand und mit vielen Beispielfällen, was Sie für Ihre Verwaltungstätigkeit beachten müssen. Es geht z.B. um:

- **Rechtskreise nach dem WEG** – muss die GdWE eingreifen oder sind Individualrechte Einzelner betroffen?
- **Störungsbilder** – was ist noch „normal“ und wo sind die Grenzen überschritten?
- **Schwarzbau** – was kann die Gemeinschaft tun?
- **Erhaltung des Gemeinschaftseigentums** – welche Voraussetzungen hat der Duldungs- bzw. der Aufopferungsanspruch?
- **Mieter im Spiel** – was tun Sie als Verwaltung, wenn die Störungen von Mietern ausgehen?
- **Umgang mit schwierigen Eigentümern** – welche Möglichkeiten haben Sie als Verwaltung, eine geordnete Versammlung zu leiten?
- **Ihre Rolle als Verwalter** – was können/dürfen/müssen Sie tun und wie steht es eigentlich um die Vergütung? Welche Pflichten treffen eigentlich Sie als Verwaltung?
- **Wenn der Verwaltungsbeirat aus der Reihe tanzt** – welche Anforderungen sind an die Zusammenarbeit zu stellen?
- **Entziehung von Wohnungseigentum** – wie setzen Sie dieses „letzte Mittel“ richtig um?

Unsere Referentin, Frau Dr. Viktoria Kaplun, ist Richterin am Landgericht in Hamburg. Sie wird Ihnen die wichtigsten Aspekte bei Störungen in der GdWE vorstellen und die Folgen für die Verwaltungspraxis mit Ihnen diskutieren.

Mit freundlichen Grüßen

L. Ekelund H. Ekelund

ZIEL

Die Teilnehmenden erhalten einen Überblick über die typischen Streitfälle innerhalb der Gemeinschaft und bekommen anhand vieler Beispielfälle Tipps für die Umsetzung in der Praxis.

INHALT

Alle folgenden Punkte werden unter Berücksichtigung der neuesten Rechtsprechung des BGH und der Instanzgerichte praxisorientiert erörtert.

Rechtskreise nach dem WEG
- Rechte der GdWE
- Individualrechte
- Gesetz vs. Vereinbarung
- Rechte bezüglich Mietern

Störungsbilder
- Duldungspflichten
- zweckwidrige Nutzung
- Schwarzbau
- Lärm, Müll & Co.
- Hausgeldinkasso
- Aufopferungsanspruch

Rolle der Verwaltung
- Organzuständigkeit
- Erhaltungsmaßnahmen
- Eigentümerversammlung
- Vergütungsfragen

Prozessuales
- richtige Klageanträge
- einstweilige Verfügung

Entziehungsklage
- Voraussetzungen
- Durchsetzung

ZIELGRUPPE

WEG-Verwalter:innen Geschäftsführer:innen, leitende Angestellte und Jurist:innen mit dem Fokus WEG-Verwaltung

TRAINERIN

RiLG Dr. Viktoria Kaplun

IHRE ANMELDUNG

IM WEB www.teamplan-online.de PER MAIL info@teamplan-online.de ALS FAX 040 - 690 55 18

Webinar:	**Störungen in der GdWE** Wie gehen Sie als WEG-Verwaltung mit Lärm, Müll, Falschnutzung & Co. um?
Termine:	**01.02.2027, 09:00 - 12:00 Uhr** Webinar **Gesamtnettozeit: 3 Std.**
Preis:	240 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung

TEILNEHMENDE

Name / Vorname / Position / E-Mail

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ABSENDER

Firma _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

_____

Datum/Unterschrift

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage.

Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 100,- (zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nichterscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor.

Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.

Teamplan Gesellschaft für Training, Personal- und Organisations-Entwicklung mbH
Alter Teichweg 41
22081 Hamburg

Geschäftsführer: Helmut Ekelund, Lennart Ekelund
Registergericht: Hamburg
Register-Nr.: 37197
Steuernummer: 43/762/00391

Tel.: 040-690 50 20
Fax: 040-690 55 18
E-Mail: info@teamplan-online.de
Internet: www.teamplan-online.de