# EINLADUNG

Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING, PERSONAL- UND ORGANISATIONS-ENTWICKLUNG MBH

Alter Teichweg 41
22081 Hamburg
Tel 040 690 50 20
Fax 040 690 55 18
info@teamplan-online.de
www.teamplan-online.de

Webinar: **Neues WEG-Recht: Aktuelle Urteile für den Verwalter**
- wichtige Änderungen für Ihre WEG-Praxis

Termine: **15.02.2027, 09:00 - 13:00 Uhr**
Webinar
**Gesamtnettozeit: 4 Std.**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wenn Richter neues WEG-Recht sprechen, dann betrifft das immer Ihre tägliche Arbeit in der WEG-Verwaltung: Zeit für ein klärendes Gespräch – und neuestes WEG-Recht aus erster Hand!

Die tagesaktuelle BGH-Rechtsprechung wird verständlich und praxisnah vorgestellt. Lernen Sie die Folgen aktuellster Urteile aus allen Instanzen für Ihre Praxis kennen. Es geht z.B. um:

- **TOP aktuell: BGH zu „3-Vergleichsangebote-Pflicht"** - was gilt jetzt?
- **Fehler bei der Einberufung der Eigentümerversammlung** – was führt zur Anfechtbarkeit der gefassten Beschlüsse?
- **Änderungen des Kostenverteilungsschlüssels** – wie führen Sie rechtswirksame Änderungen per Beschluss herbei?
- **Alles rund um bauliche Veränderungen** – in welchen Fällen besteht ein Anspruch auf Gestattung und was können Sie bei rechtswidrigem Bau tun?
- **Delegation von Befugnissen auf den Verwalter** – welche Auswirkungen ergeben sich aus der neuesten BGH-Rechtsprechung auf die Verwalterkompetenz?
- **Streit und Störungen im Haus** – wie setzt die Gemeinschaft oder der Einzelne Duldungs- und Unterlassungsansprüche durch?
- **Das Ende der Verwaltertätigkeit** – welche Pflichten treffen Sie als Verwalter in Bezug auf die Rechnungslegung?

Unsere Referentin, **Frau Dr. Viktoria Kaplun**, ist **Richterin am Landgericht** in Hamburg. Sie wird Ihnen die wichtigsten aktuellen Entscheidungen zum WEG-Recht vorstellen und die Folgen für die Verwaltungspraxis mit Ihnen diskutieren.

Mit freundlichen Grüßen

L. Ekelund H. Ekelund

## ZIEL

Die Teilnehmenden erhalten einen Überblick über die neueste Rechtsprechung zu typischen Streitfällen der Wohneigentumsverwaltung und erhalten Tipps für die Umsetzung in der Praxis.

## INHALT

Alle folgenden Punkte werden unter Berücksichtigung der neuesten Rechtsprechung des BGH und der Instanzgerichte erörtert.

**Eigentümerversammlung**
- Vorbereitung und Durchführung
- Beschlüsse und Vereinbarungen

**Verwalter und Eigentümergemeinschaft**
- Bestellung und Abberufung
- Verwalterwechsel
- Rechte und Pflichten
- Erhaltungsmaßnahmen

**Bauliche Veränderungen**
- erforderliche Mehrheiten
- Kosten und Finanzierung
- Beseitigungsansprüche
- privilegierte bauliche Maßnahmen

**Abwehr von Störungen**
- Rechtskreise in der GdWE
- Anspruchsgrundlagen

**Jahresabrechnung, Wirtschaftsplan und Vermögensaufstellung**
- Rechnungslegung
- Haftungsfallen für Verwalter

## ZIELGRUPPE

WEG-Verwalter:innen
Geschäftsführer:innen
leitende Angestellte und
Jurist:innen mit dem Fokus WEG-Verwaltung

## TRAINERIN

RiLG Dr. Viktoria Kaplun

## IHRE ANMELDUNG

IM WEB www.teamplan-online.de PER MAIL info@teamplan-online.de ALS FAX 040 - 690 55 18

| | |
|---|---|
| Webinar: | **Neues WEG-Recht: Aktuelle Urteile für den Verwalter**<br>- wichtige Änderungen für Ihre WEG-Praxis |
| Termine: | **15.02.2027, 09:00 - 13:00 Uhr**<br>Webinar<br>**Gesamtnettozeit: 4 Std.** |
| Preis: | 300 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung |

## TEILNEHMENDE

Name / Vorname / Position / E-Mail

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

## ABSENDER

Firma _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

_____

Datum/Unterschrift

### TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage.

Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 100,- (zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nichterscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor.

Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.

Teamplan Gesellschaft für Training, Personal- und Organisations-Entwicklung mbH
Alter Teichweg 41
22081 Hamburg

Geschäftsführer: Helmut Ekelund, Lennart Ekelund
Registergericht: Hamburg
Register-Nr.: 37197
Steuernummer: 43/762/00391

Tel.: 040-690 50 20
Fax: 040-690 55 18
E-Mail: info@teamplan-online.de
Internet: www.teamplan-online.de