EINLADUNG

Webinar: **Praxiswissen Technik für die kaufmännische Wohnungsverwaltung**
- Bautechnik & Haustechnik einfach erklärt!

Termine: **18.02.2027, 09:00 - 15:00 Uhr**
Webinar
Gesamtnettozeit: 5,5 Std.

Teamplan
GESELLSCHAFT FÜR TRAINING, PERSONAL- UND ORGANISATIONS-ENTWICKLUNG MBH

Alter Teichweg 41
22081 Hamburg
Tel 040 690 50 20
Fax 040 690 55 18
info@teamplan-online.de
www.teamplan-online.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

ihre kaufmännische Wohnungsverwaltung ist immer auch „technisch"!

Tagtäglich sind Sie mit den technischen Aspekten von Wohnungen, Gebäuden und Anlagen konfrontiert. Selbst wenn Sie sich durch Ausbildung und berufliche Erfahrung eine Menge Wissen angeeignet haben, werden Sie immer wieder mal wünschen, **Schadensfälle und Instandsetzungsbedarfe technisch besser beurteilen** zu können.

Mehr technische Fachkompetenz, sicherere Entscheidungsfindung und bessere Risikoeinschätzung für Ihre Verwaltungspraxis vermitteln wir Ihnen anhand folgender Fragen:

- **Feuchte Keller, Wasserschäden, Schimmel, unzureichender Schallschutz** – welche typischen Ursachen haben Ihre täglichen technischen Herausforderungen?
- **Gründerzeit, Nachkriegsbau, Plattenbau etc.** – worin bestehen charakteristische Nachteile von Bauweisen und Materialien unterschiedlicher Baujahre?
- **Installationen und Anlagen im Bereich der Haustechnik** – wie schätzen Sie typische Störfälle und ihre Risiken sachgerecht ein?
- Welche Probleme haben Mieter mit ihren **Heizkörpern**? Und was sind typische Ursachen?
- Was müssen Sie über die **Heizungsplanung und Heizungsoptimierung** wissen?
- Was sollten Sie **vor Ort im Objekt** immer besonders im Blick haben, um im Schadensfall frühzeitig handeln zu können?
- Wie können Sie von Schaden auf **Schadensursache** schließen – und die richtigen Maßnahmen festlegen?

Unser Bau- und Haustechnikexperte, **Christian Grote M.Sc.**, gibt Ihnen Antworten auf die technischen Fragen, die Ihnen täglich in der Vermietungs- und Verwaltungspraxis begegnen – damit Sie sicher und kompetent mitreden und mitentscheiden können!

Mit freundlichen Grüßen

L. Ekelund H. Ekelund

ZIEL

Die Teilnehmenden:
- verbessern ihre Kenntnisse in der Bau- und Haustechnik
- schärfen Ihre Wahrnehmungsfähigkeit für sich entwickelnde Schadensursachen
- und können wirtschaftliche Entscheidungen in der Praxis treffen.

INHALT

Bautechnik
- Wesentliche Bauteile des Gebäudes
- Baujahre und störungsanfällige Bauteile
- Lebensdauerangaben und ihre Aussagekraft
- Energetische Anforderungen

Haustechnik
- Wohnung als technisches Produkt: Heizungstechnik, Warmwasserbereitung, Lüftung etc.
- Installationen und Anlagen
- Heizungsplanung und Heizungsoptimierung
- Gebäudeautomation
- Aktuelles und Trends

Typische Schäden erkennen und Mängel einschätzen
- Außenwände und Dächer
- Balkone und Decken
- Fenster und Türen
- Heizkörper und Rohrleitungen
- Haustechnische Anlagen
- Probleme und Schwachstellen
- Maßnahmen zur Beseitigung

ZIELGRUPPE

Kaufmännische Sachbearbeiter:innen
WEG-Verwalter:innen
Hausmeister:innen und Objektbetreuer:innen
Führungskräfte der

IHRE ANMELDUNG

IM WEB www.teamplan-online.de PER MAIL info@teamplan-online.de ALS FAX 040 - 690 55 18

Webinar:	**Praxiswissen Technik für die kaufmännische Wohnungsverwaltung** - Bautechnik & Haustechnik einfach erklärt!
Termine:	**18.02.2027, 09:00 - 15:00 Uhr** Webinar **Gesamtnettozeit: 5,5 Std.**
Preis:	380 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung

TEILNEHMENDE

Name / Vorname / Position / E-Mail

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ABSENDER

Firma _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

_____

Datum/Unterschrift

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage.

Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 100,- (zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nichterscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor.

Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.

Teamplan Gesellschaft für Training, Personal- und Organisations-Entwicklung mbH
Alter Teichweg 41
22081 Hamburg

Geschäftsführer: Helmut Ekelund, Lennart Ekelund
Registergericht: Hamburg
Register-Nr.: 37197
Steuernummer: 43/762/00391

Tel.: 040-690 50 20
Fax: 040-690 55 18
E-Mail: info@teamplan-online.de
Internet: www.teamplan-online.de